

CONDOMINIO in c.a. 12 alloggi - AMATRICE

LIVELLO OPERATIVO TABELLA (L4)	€ 1.100,00	€ 1.250,00	€ 1.450,00
PERCENTUALE COMPLESSIVA INCREMENTI	%	24,00%	
LIVELLO OPERATIVO GLOBALE	€ 1.364,00	€ 1.550,00	€ 1.798,00
SUPERFICIE NETTA (quota < 130 mq)	mq	1.171,23	€ 2.105.871,54
SUPERFICIE NETTA (quota 130-220 mq)	mq	83,72	€ 129.766,00
SUPERFICIE NETTA (quota > 220 mq)	mq	0,00	€ 0,00
SUPERFICIE NETTA GLOBALE	mq	1.254,95	

CONTRIBUTO AMMESSO € 2.235.637,54

IMPORTO LAVORI € 1.968.000,00

SPESE TECNICHE fino 150.000 €	12,50%		€ 18.750,00
SPESE TECNICHE da 150.000 a 500.000	12,00%		€ 42.000,00
SPESE TECNICHE da 500.000 a 1.000.000	10,00%		€ 50.000,00
SPESE TECNICHE da 1.000.000 a 2.000.000	8,50%		€ 82.280,00
SPESE TECNICHE oltre 2.000.000	7,50%		
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 193.030,00
CASSA	4,00%		€ 7.721,20
INPS	4,00%		€ 8.030,05

PROVE fino a 500.000 €	3,00%		€ 15.000,00
PROVE da 500.000 a 1.000.000 €	1,50%		€ 7.500,00
PROVE da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,75%		€ 7.260,00
PROVE oltre 2.000.000 €	0,35%		€ 0,00
TOTALE PROVE			€ 29.760,00
CASSA	2,00%		€ 595,20

CONTRIBUTO PARZIALE DA LIVELLO OPERATIVO € 2.207.136,45

AMMINISTRATORE fino a 200.000 €	2,00%		€ 4.000,00
AMMINISTRATORE da 200.000 a 500.000 €	1,50%		€ 4.500,00
AMMINISTRATORE da 500.000 a 3.000.000 €	1,00%		€ 17.071,36
AMMINISTRATORE oltre 3.000.000 €	0,50%		€ 0,00
TOTALE COMPENSO AMMINISTRATORE			€ 25.571,36
INPS	4,00%		€ 1.022,85

CONTRIBUTO DA LIVELLO OPERATIVO € 2.233.730,67

RELA GEO fino a 500.000 €	1,40%		€ 7.000,00
RELA GEO da 500.000 a 1.000.000 €	1,00%		€ 5.000,00
RELA GEO da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,70%		€ 6.776,00
RELA GEO oltre 2.000.000 €	0,50%		
TOTALE RELA GEO			€ 18.776,00
CASSA	2,00%		€ 375,52
IVA	22,00%		€ 4.213,33

PRATICHE CATASTALI	0,40%		€ 7.872,00
CASSA	4,00%		€ 314,88
IVA	22,00%		€ 1.801,11

RELAZIONE AMBIENTALE-PAESAGGISTICA	0,40%		€ 7.872,00
CASSA	4,00%		€ 314,88
IVA	22,00%		€ 1.801,11

CERTIFICAZIONE ENERGETICA	0,15%		€ 2.952,00
CASSA	4,00%		€ 118,08
IVA	22,00%		€ 675,42

IVA su lavori e spese tecniche	aliquota	Importo
IVA lavori	10,00%	€ 196.800,00
IVA Spese tecniche	22,00%	€ 45.931,87
IVA prove geo-stru	22,00%	€ 6.678,14
IVA compenso amministratore	22,00%	€ 5.850,73

TOTALE GLOBALE CONTRIBUTO € 2.536.077,75

LIVELLO OPERATIVO RAPPORATO AI LAVORI (riferimento Superficie netta)		€ 1.680,28
SUPERFICIE LORDA	mq	1.764,40
COSTO UNITARIO REALE RICOSTRUZIONE	€/mq	€ 1.115,39

COSTO UNITARIO REALE SOLA RICOSTRUZIONE €/mq € 1.003,85

AGGREGATO MEDIO PICCOLO - AMATRICE

LIVELLO OPERATIVO TABELLA (L4)	€ 1.100,00	€ 1.250,00	€ 1.450,00
PERCENTUALE COMPLESSIVA INCREMENTI	%	29,00%	
LIVELLO OPERATIVO GLOBALE	€ 1.419,00	€ 1.612,50	€ 1.870,50
SUPERFICIE NETTA (quota < 130 mq)	mq	575,42	€ 1.076.323,11
SUPERFICIE NETTA (quota 130-220 mq)	mq	0,00	€ 0,00
SUPERFICIE NETTA (quota > 220 mq)	mq	0,00	€ 0,00
SUPERFICIE NETTA GLOBALE	mq	575,42	

CONTRIBUTO AMMESSO € 1.076.323,11

IMPORTO LAVORI € 927.800,00

SPESE TECNICHE fino 150.000 €	12,50%		€ 18.750,00
SPESE TECNICHE da 150.000 a 500.000	12,00%		€ 42.000,00
SPESE TECNICHE da 500.000 a 1.000.000	10,00%		€ 42.780,00
SPESE TECNICHE da 1.000.000 a 2.000.000	8,50%		
SPESE TECNICHE oltre 2.000.000	7,50%		

TOTALE SPESE TECNICHE € 103.530,00

CASSA	4,00%		€ 4.141,20
INPS	4,00%		€ 4.306,85

PROVE fino a 500.000 €	3,00%		€ 15.000,00
PROVE da 500.000 a 1.000.000 €	1,50%		€ 6.417,00
PROVE da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,75%		€ 0,00
PROVE oltre 2.000.000 €	0,35%		€ 0,00

TOTALE PROVE € 21.417,00

CASSA	2,00%		€ 428,34
-------	-------	--	----------

CONTRIBUTO PARZIALE DA LIVELLO OPERATIVO € 1.061.623,39

AMMINISTRATORE fino a 200.000 €	2,00%		€ 4.000,00
AMMINISTRATORE da 200.000 a 500.000 €	1,50%		€ 4.500,00
AMMINISTRATORE da 500.000 a 3.000.000 €	1,00%		€ 5.616,23
AMMINISTRATORE oltre 3.000.000 €	0,50%		€ 0,00

TOTALE COMPENSO AMMINISTRATORE € 14.116,23

INPS	4,00%		€ 564,65
------	-------	--	----------

CONTRIBUTO DA LIVELLO OPERATIVO € 1.076.304,27

RELA GEO fino a 500.000 €	1,40%		€ 7.000,00
RELA GEO da 500.000 a 1.000.000 €	1,00%		€ 4.278,00
RELA GEO da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,70%		
RELA GEO oltre 2.000.000 €	0,50%		

TOTALE RELA GEO € 11.278,00

CASSA	2,00%		€ 225,56
IVA	22,00%		€ 2.530,78

PRATICHE CATASTALI	0,40%		€ 3.711,20
CASSA	2,00%		€ 74,22
IVA	22,00%		€ 832,79

RELAZIONE AMBIENTALE-PAESAGGISTICA	0,40%		€ 3.711,20
CASSA	2,00%		€ 74,22
IVA	22,00%		€ 832,79

RELAZIONE STORICO-CRITICA	0,70%		€ 6.494,60
CASSA	2,00%		€ 129,89
IVA	22,00%		€ 1.457,39

IVA su lavori e spese tecniche	aliquota	Importo
IVA lavori	10,00%	€ 92.780,00
IVA Spese tecniche	22,00%	€ 24.635,17
IVA prove geo-stru	22,00%	€ 4.805,97
IVA compenso amministratore	22,00%	€ 3.229,79

TOTALE GLOBALE CONTRIBUTO € 1.233.107,87

LIVELLO OPERATIVO RAPPORATO AI LAVORI (riferimento Superficie netta)		€ 1.612,39
SUPERFICIE LORDA	mq	975,00

COSTO UNITARIO REALE RICOSTRUZIONE €/mq € 951,59

COSTO UNITARIO REALE SOLA RICOSTRUZIONE €/mq € 856,43

AGGREGATO MEDIO PICCOLO (murature sp. 30 cm) - AMATRICE

LIVELLO OPERATIVO TABELLA (L4)	€ 1.100,00	€ 1.250,00	€ 1.450,00
PERCENTUALE COMPLESSIVA INCREMENTI	%	29,00%	
LIVELLO OPERATIVO GLOBALE	€ 1.419,00	€ 1.612,50	€ 1.870,50
SUPERFICIE NETTA (quota < 130 mq)	mq	675,51	€ 1.263.541,46
SUPERFICIE NETTA (quota 130-220 mq)	mq	0,00	€ 0,00
SUPERFICIE NETTA (quota > 220 mq)	mq	0,00	€ 0,00
SUPERFICIE NETTA GLOBALE	mq	675,51	

CONTRIBUTO AMMESSO € 1.263.541,46

IMPORTO LAVORI € 1.094.500,00

SPESE TECNICHE fino 150.000 €	12,50%	€ 18.750,00
SPESE TECNICHE da 150.000 a 500.000	12,00%	€ 42.000,00
SPESE TECNICHE da 500.000 a 1.000.000	10,00%	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE da 1.000.000 a 2.000.000	8,50%	€ 8.032,50
SPESE TECNICHE oltre 2.000.000	7,50%	

TOTALE SPESE TECNICHE € 118.782,50

CASSA	4,00%	€ 4.751,30
INPS	4,00%	€ 4.941,35

PROVE fino a 500.000 €	3,00%	€ 15.000,00
PROVE da 500.000 a 1.000.000 €	1,50%	€ 7.500,00
PROVE da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,75%	€ 708,75
PROVE oltre 2.000.000 €	0,35%	€ 0,00

TOTALE PROVE € 23.208,75

CASSA	2,00%	€ 464,18
-------	-------	----------

CONTRIBUTO PARZIALE DA LIVELLO OPERATIVO € 1.246.648,08

AMMINISTRATORE fino a 200.000 €	2,00%	€ 4.000,00
AMMINISTRATORE da 200.000 a 500.000 €	1,50%	€ 4.500,00
AMMINISTRATORE da 500.000 a 3.000.000 €	1,00%	€ 7.466,48
AMMINISTRATORE oltre 3.000.000 €	0,50%	€ 0,00

TOTALE COMPENSO AMMINISTRATORE € 15.966,48

INPS	4,00%	€ 638,66
------	-------	----------

CONTRIBUTO DA LIVELLO OPERATIVO € 1.263.253,22

RELA GEO fino a 500.000 €	1,40%	€ 7.000,00
RELA GEO da 500.000 a 1.000.000 €	1,00%	€ 5.000,00
RELA GEO da 1.000.000 a 2.000.000 €	0,70%	€ 661,50
RELA GEO oltre 2.000.000 €	0,50%	

TOTALE RELA GEO € 12.661,50

CASSA	2,00%	€ 253,23
IVA	22,00%	€ 2.841,24

PRATICHE CATASTALI	0,40%	€ 4.378,00
CASSA	2,00%	€ 87,56
IVA	22,00%	€ 982,42

RELAZIONE AMBIENTALE-PAESAGGISTICA	0,40%	€ 4.378,00
CASSA	2,00%	€ 87,56
IVA	22,00%	€ 982,42

RELAZIONE STORICO-CRITICA	0,70%	€ 7.661,50
CASSA	2,00%	€ 153,23
IVA	22,00%	€ 1.719,24

IVA su lavori e spese tecniche	aliquota	Importo
IVA lavori	10,00%	€ 109.450,00
IVA Spese tecniche	22,00%	€ 28.264,53
IVA prove geo-stru	22,00%	€ 5.208,04
IVA compenso amministratore	22,00%	€ 3.653,13

TOTALE GLOBALE CONTRIBUTO € 1.446.014,83

LIVELLO OPERATIVO RAPPORATO AI LAVORI (riferimento Superficie netta)		€ 1.620,26
SUPERFICIE LORDA	mq	975,00

COSTO UNITARIO REALE RICOSTRUZIONE €/mq € 1.122,56

COSTO UNITARIO REALE SOLA RICOSTRUZIONE €/mq € 1.010,31