

# La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive



Dipartimento  
delle Finanze

Fabrizia Lapecorella  
*Direttore Generale delle Finanze (MEF)*

*7 giugno 2016*



# La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive

- Le novità della legge di Stabilità 2016
- Strumenti e obiettivi delle politiche per la “casa”;
- Ristrutturare, Arredare, Affittare, Acquistare:

Le agevolazioni fiscali per la “casa” nella dichiarazione dei redditi: beneficiari e spesa

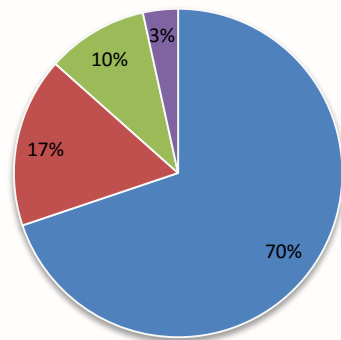
# La recenti misure nella Legge di Stabilità 2016

Acquistare	Affittare	Ristrutturazioni Riqualficazioni energetiche	Arredare
Leasing immobiliare: agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione principale	Abolizione Tasi (anche per gli inquilini)	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di ristrutturazione (50%)	Bonus mobili per gli arredi alle giovani coppie (almeno uno dei partner under 35)
Agevolazioni su imposta di registro e IVA previsti per l'acquisto di una nuova prima casa, a condizione che l'acquirente venda il vecchio immobile entro un anno	Agevolazioni per affitti a canone concordato	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di riqualificazione energetica (65%)	Bonus mobili destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia
Detrazione del 50% dell'IVA sul corrispettivo di acquisto di immobili residenziali di classe energetica A o B ceduti direttamente dalle imprese costruttrici.	Riduzione della base imponibile TASI per gli immobili concessi, come abitazione principale, in comodato a genitori o figli.	Detrazione (65%) anche per le spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti da riscaldamento, acqua calda, climatizzazione	



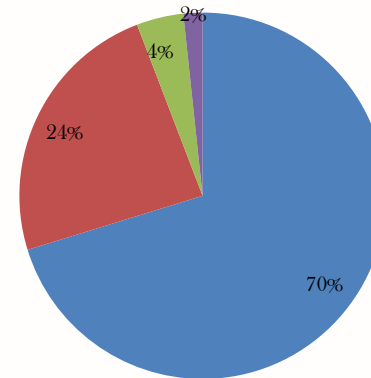
# I beneficiari e l'ammontare di detrazioni per ristrutturazioni, riqualificazioni energetiche, arredo immobili e canoni di locazione

Beneficiari singola detrazione/totale beneficiari  
- Anno d'imposta 2014



- Quota beneficiari di detrazione per ristrutturazioni
- Quota beneficiari di detrazione per interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota beneficiari di detrazioni per canoni di locazione
- Quota beneficiari di detrazioni per arredo immobili ristrutturati

Ammontare singola detrazione/totale detrazioni - Anno d'imposta 2014



- Quota detrazione per ristrutturazioni
- Quota interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota detrazioni per canoni di locazione
- Quota detrazioni per arredo immobili ristrutturati

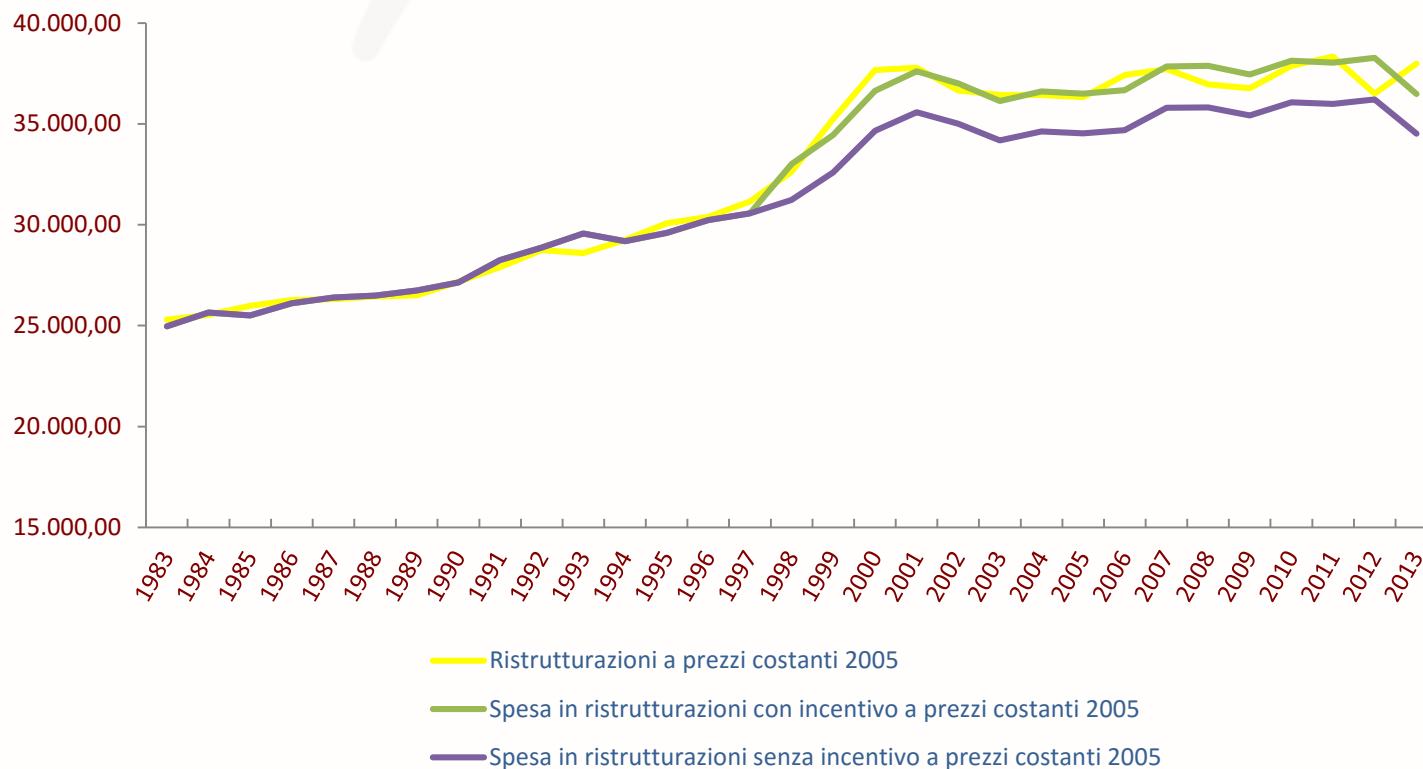
*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

Le detrazioni a favore della “casa” ammontano a circa 5,8 miliardi di euro.  
I beneficiari in totale sono circa 11 milioni.

# RISTRUTTURARE

# Investimenti in ristrutturazioni per l'edilizia residenziale

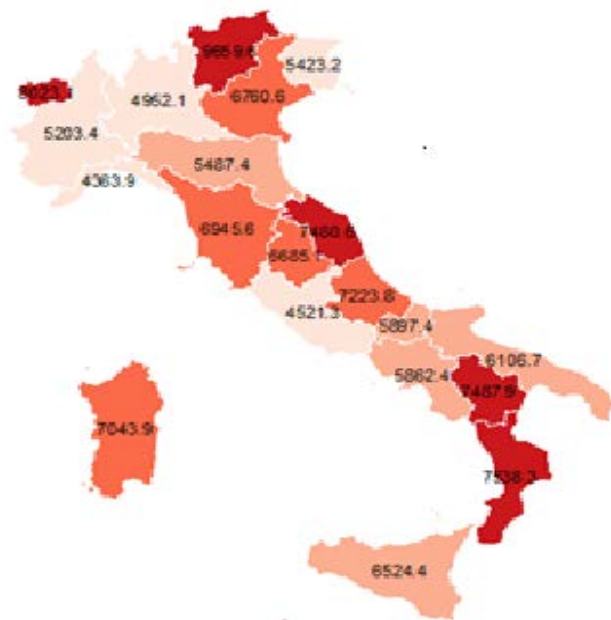
(valori espressi in milioni di euro)



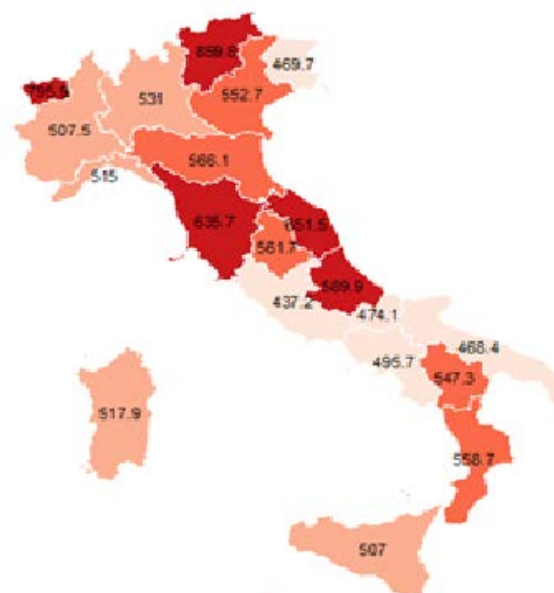
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze

# Spese e detrazioni per ristrutturazioni edilizie, media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

Spese per le ristrutturazioni edilizie



Detrazioni per le ristrutturazioni edilizie



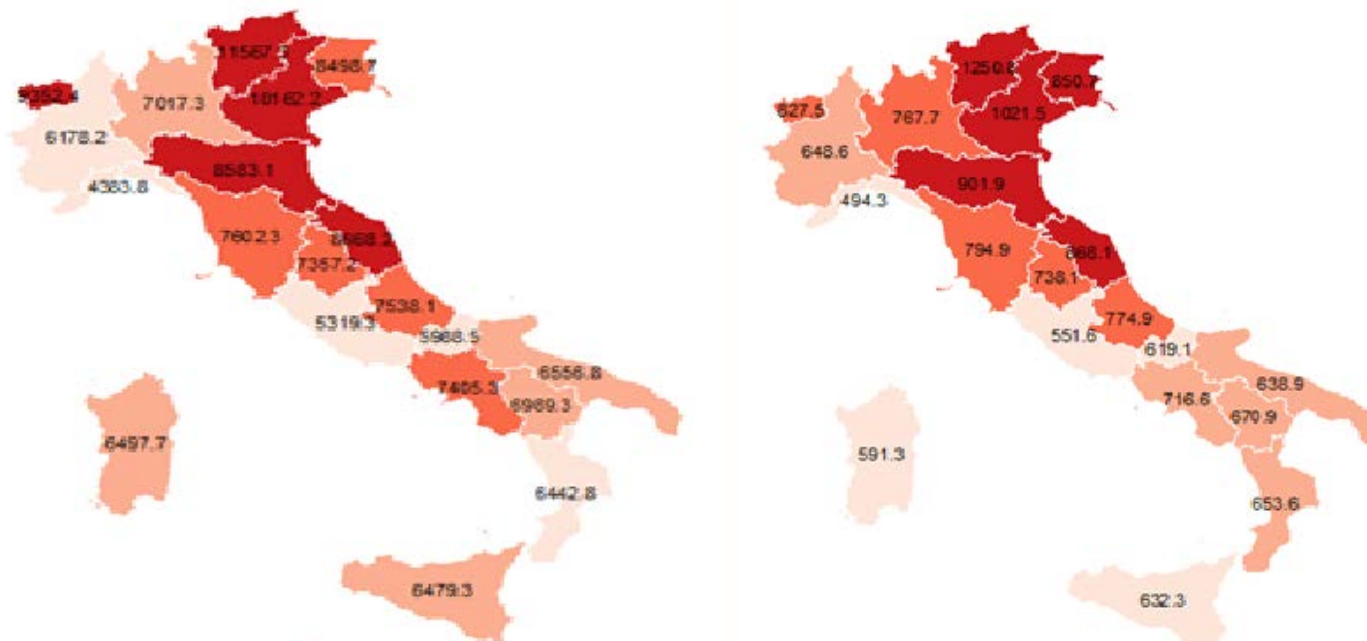
*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

Complessivamente 2,8 milioni di persone fisiche hanno speso circa 16 miliardi

# Spese e detrazioni per riqualificazione energetica media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

Spese per interventi di riqualificazione energetica

Detrazioni per interventi di riqualificazione energetica



*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

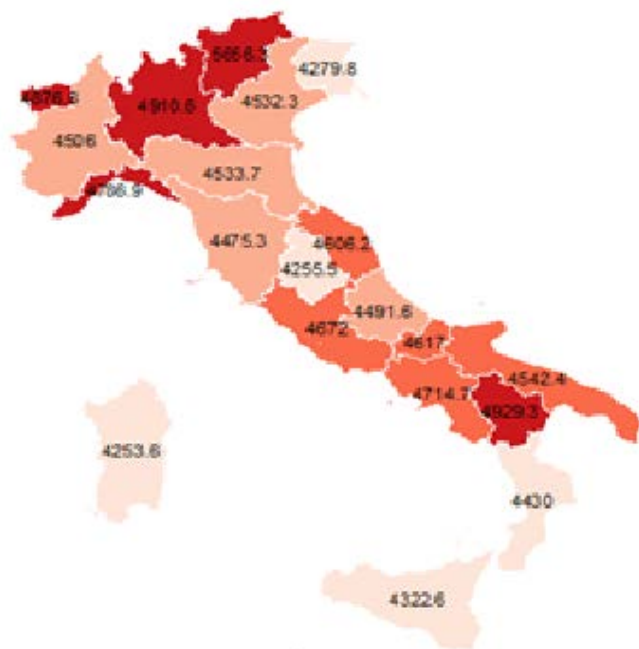
Complessivamente **455.800** persone fisiche hanno speso **3,3 miliardi circa**



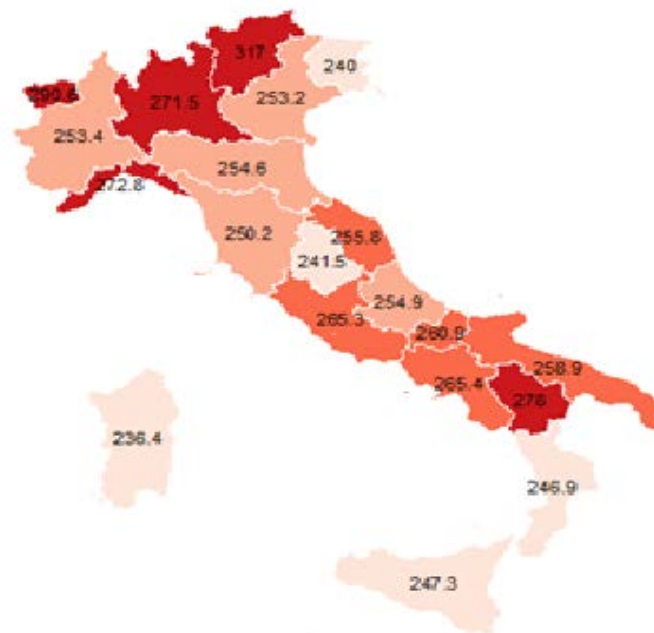
# ARREDARE

# Spese e detrazioni per arredo di immobili ristrutturati, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

Spese per arredo di immobili ristrutturati



Detrazioni per arredo di immobili ristrutturati



*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente 225.254 persone fisiche hanno speso circa 1 miliardo**

# AFFITTARE

# Detrazioni per canoni di locazione

2013

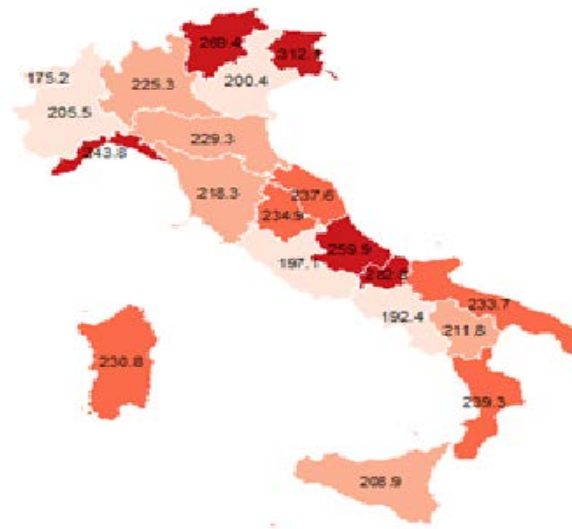
**1,2** milioni di persone  
fisiche  
hanno beneficiato  
complessivamente  
di **243** milioni in detrazione  
per canoni di locazione

2014

**1,4** milioni di persone fisiche  
hanno fruito  
complessivamente di **378**  
milioni di euro in detrazioni  
per canoni di locazione

# Detrazioni per canoni di locazione, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

Detrazioni per canoni di locazione

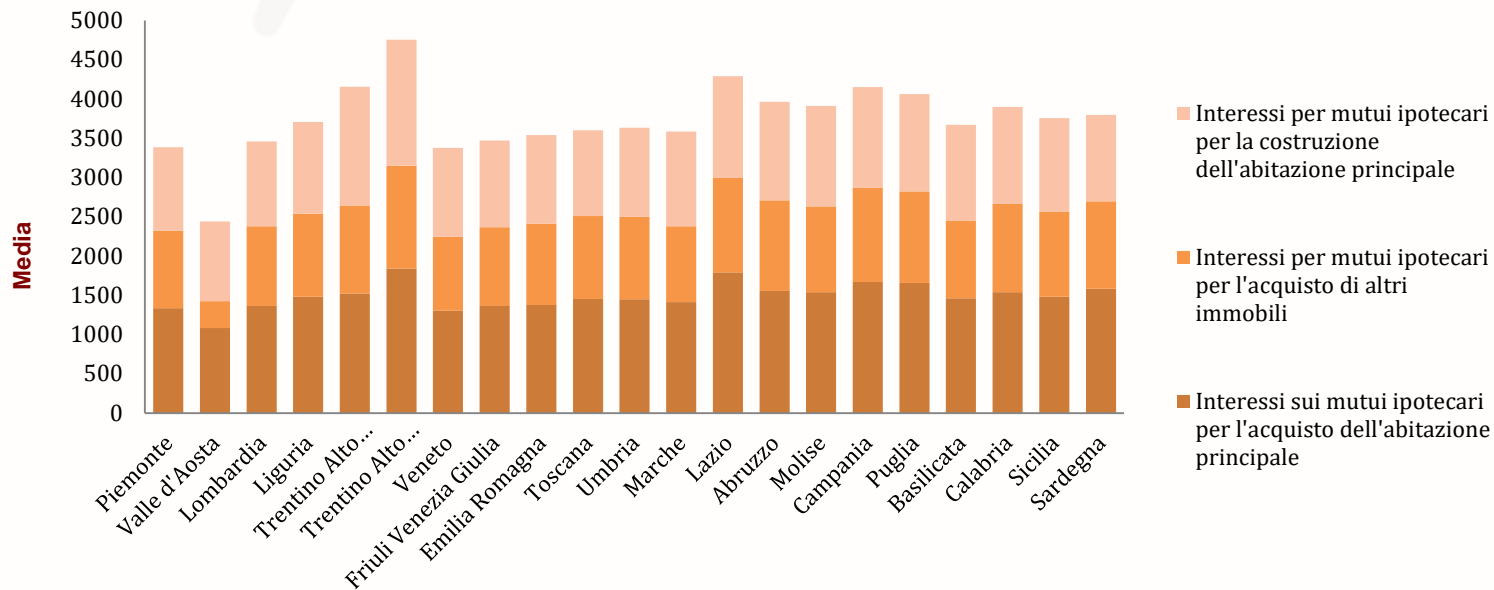


*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente**, 1,4 milioni di persone fisiche hanno ricevuto 378 milioni di euro in detrazioni per canoni di locazione

# ACQUISTARE

# Distribuzione regionale della spesa per interessi su mutui ipotecari – Anno d'imposta 2014



*Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015*

**Complessivamente 3,9 milioni di persone fisiche hanno speso 5,6 miliardi.**

# Gli incentivi all'acquisto della casa con strumenti alternativi: il leasing immobiliare

Agevolazioni per giovani under 35 e reddito inferiore a 55mila euro



19% detrazione Irpef sul canone e oneri accessori corrisposti per contratti di locazione finanziaria su immobili adibiti a abitazioni principali (fino a un tetto di 8.000 euro all'anno)

19% sul prezzo di acquisto in caso di esercizio dell'opzione finale di acquisto