



**Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo**
*Soprintendenza Speciale per il Colosseo
il Museo Nazionale Romano e l'Area
Archeologica di Roma*
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201-fax 06 48903504

Prot. N. 20128 Allegati.....

Roma, 13 7 2015.....

ROMA CAPITALE
GRUPPO V PRENESTINO
SEZIONE SOCIO AMBIENTALE
FAX 06 67694691

Risposta al Foglio del

Div. *Sez.* *N.*

OGGETTO: Roma Capitale Municipio V- Area Immobiliare Bullicante s.r.l. Lidl Italia. Via Acqua Bullicante n° 248. Vincolo 431/85 con DM 21/10/95. Chiarimenti del dispositivo di vincolo e del nulla osta ns prot. 34521 del 14/10/14.

Al Presidente Municipio V
giammarco.palmieri@comune.roma.it

Wwf Pigneto Prenestino
pignetoprenestino@wwf.it

Osservatorio Casilino
osservatoriocasilino@gmail.it

Soprintendenza Belle Arti e
Paesaggio del Comune di Roma
sbeap-rm@beniculturali.it

Avv. Flavio Rossi Albertini
flaviorossialbertinitiranni@ordineavvocati.org

Regione Lazio
Direzione Territorio Urbanistica
Mobilità e Rifiuti
Fax 06 51685907

Con riferimento alle richieste e comunicazioni pervenute in data 12/06/15, 17/06/15 e 05/07/15, si comunica quanto segue.

La perimetrazione del vincolo ex lege 431/85 con DM 21/10/95 (ora Dlgs 42/04 art.142 lett.m) attraverso l'enunciazione della toponomastica stradale è necessaria in quanto la natura del vincolo non prevede l'identificazione attraverso l'indicazione delle particelle catastali ma è inevitabilmente approssimativa e suscettibile di modifiche derivanti da mutamenti nella denominazione della viabilità; peraltro, nel caso specifico, l'assenza di incrocio tra via di San Vito e via di Villa Santo Stefano non consente la chiusura della perimetrazione. E' pertanto è evidente che fa fede la planimetria allegata che definisce precisamente l'area rendendo pubblica la dichiarazione nella Gazzetta Ufficiale.



Roma 13 - 4 20.15.....

**Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo**
*Soprintendenza Speciale per il Colosseo
il Museo Nazionale Romano e l'Area
Archeologica di Roma*
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201-fax 06 48903504

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

Prot. N. 20128 Allegati.....

OGGETTO: Roma Capitale Municipio V- Area Immobiliare Bullicante s.r.l. Lidl Italia. Via Acqua Bullicante n° 248. Vincolo 431/85 con DM 21/10/95. Chiarimenti del dispositivo di vincolo e del nulla osta ns prot.34521 del 14/10/14.

Tutto ciò premesso l'area in oggetto non rientra, quindi nella perimetrazione del vincolo citato. Si fa presente, altresì, che in ragione della prossimità ad aree con valenze archeologiche paesistiche, questo Ufficio ha richiesto indagini archeologiche propedeutiche alla progettazione dell'intervento di edificazione e rilasciato il nulla osta con nota prot. SSCOL n° 34521 del 14/10/14 con la prescrizione della salvaguardia, attraverso copertura conservativa e innalzamento delle quote moderne, nell'area destinata a verde dei lacerti di percorsi viari di indefinibile origine antica.

Poiché tale prescrizione risulta ottemperata nel progetto trasmesso in data 10/06/15, non è stato né sarà arrecato alcun danneggiamento al patrimonio archeologico.

Si fa presente che il funzionario responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Buccellato tel. 06 47788304 fax 06 4814125 - Piazza delle Finanze 1 e-mail anna.buccellato@beniculturali.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Anna Buccellato

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO VINCOLI
Angela Colasanti

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesco Prosperetti