

**COMUNE DI OTRICOLI**  
*Provincia di Terni*

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

N. U.T. 72 del Reg. Data 18-05-11

-----  
Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E MESSA  
IN SICUREZZA DELLE SOSTRUZIONI. APPROVAZIONE SCHE=  
MA DI CONTRATTO  
-----

L'anno duemilaundici, il giorno diciotto del mese di maggio nel  
proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO il Dec. Lgs 267/2000 contenente "Testo Unico sull'Ordinamento  
degli Enti Locali";

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 28.12.2010 con la quale si approvava il P.E.G. per l'esercizio provvisorio del bilancio dell'esercizio finanziario 2011;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.32 del 20/06/2009 con la quale si affidavano le funzioni di Responsabile del servizio OO.PP. all'Assessore Comunale Dott. Antonio Liberati;

Vista la propria determinazione n.56 del 02.05.2011 con la quale si approvava il verbale di gara redatto dalla commissione in data 27.04.2011, si approvava definitivamente la graduatoria venutasi a determinare a seguito di espletamento gara, si aggiudicava in via definitiva l'appalto per l'esecuzione degli interventi di restauro conservativo, recupero e messa in sicurezza delle Sostruzioni site all'interno dell'Area Archeologica di ocriculum alla ditta Res Ambiente 91 srl con sede in Via Cassia km.34,00 - 00063 Campagnano di Roma per un importo di euro 69.762,94 comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 9.666,39, al netto del ribasso d'asta del 30,000% oltre I.V.A.10% per un importo complessivo di euro 76.739,23 e con la quale si rideterminava il quadro economico generale dell'intervento come appresso:

Importo lavori netto compr. O.S. € 69.762,94

Somme a Disp. dell'Amm.ne  
IVA sui Lavori € 6.976,29

S.T.(Prog,Sic. in fase di pro)  
compr. oneri ed I.V.A. € 19.763,60

Indagini e rilevamenti scanner  
compr. oneri ed I.V.A. € 24.000,00

Lavori in economia propedeutici  
ai rilievi compresa I.V.A € 6.226,00

D.L. sicurzz. colladui € 2.920,71

Assistenza Archeologica € 8.000,00

Incentivo RUP € 955,19

Economie da Ribasso € 19.376,07  
Totale somme a Disposiz. € 88.217,86 € 88.217,86  
Importo Complessivo Intervento € 157.980,80

RITENUTO ora necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto allegato alla presente come parte integrante e sostanziale predisposto dall'ufficio segreteria costituito da n.25 articoli

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale di affidamento lavori di di restauro conservativo, recupero e messa in sicurezza delle Sostruzioni site all'interno dell'Area Archeologica di ocriculum da stipulare tra il Comune di Otricoli e la ditta Res Ambiente 91 srl con sede in Via Cassia km.34,00 - 00063 Campagnano predisposto dall'ufficio segreteria del Comune di Otricoli composto da n.25 articoli

COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di TERNI

Repubblica Italiana

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RESTAURO  
CONSERVATIVO, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLE SOSTRUZIONI  
SITE ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI OTRICULUM.

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di maggio in Otricoli (TR) nella Residenza Municipale, avanti a me Dott.ssa Maria Cristina Carbonetti, Segretario Comunale del Comune di Otricoli, autorizzato, ai sensi dell'art.97 comma 4° lett.c del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267, a rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse esclusivo del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti di comune accordo e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- Dott. Antonio Liberati, nato a Narni (TR), il 16.12.1958, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.- Manutenzioni del Comune medesimo, di seguito indicato come "ente appaltante", il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3^comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, (Partita I.V.A.: 00177650553) e giusta propria determinazione a contrattare n.72 del 18.05.2011, allegata al presente atto sotto la lettera A);
- Sig. Renzo Amadei, nato a Campagnano di Roma (RM) il 17.08.1956, C.F.MDARNZ56M17B496R, il quale interviene al presente atto in qualità di

procuratore speciale, giusta procura speciale ricevuta dal Notaio Gianvincenzo Nola di

Roma del 20.06.2000, della Società RES AMBIENTE 91 s.r.l., con sede in Campagnano di Roma (RM), Via Cassia Km.34,00, P.I. 04113271003, di seguito indicata come “appaltatore”.

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io Ufficiale Rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

#### PREMESSO

- che con deliberazione G.C. n.21 del 07.04.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro conservativo, recupero e messa in sicurezza delle costruzioni site all'interno dell'area archeologica di Otricoli, redatto dall'Architetto Pietro Paolo Lateano, con studio a Ronciglione (VT), per un importo complessivo di euro 157.980,80 di cui euro 95.518,61 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 9.666,39 e euro 62.462,19 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n.43 del 11.04.2011 si stabiliva di indire procedura di gara informale per l'acquisizione in economia, mediante procedura di cottimo fiduciario, dei lavori sopra descritti, ai sensi degli artt. 125 comma 8 ed art.82 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm. ed ii. e con la quale contestualmente venivano approvati lo schema di lettera di invito e l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n.53 del 27.04.2011 veniva nominata la commissione deputata a sovrintendere alle operazioni della gara di che trattasi;

- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n.56 del 02.05.2011, veniva approvata la procedura di gara come svolta, la graduatoria delle ditte ammesse ed aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo ai lavori sopramenzionati alla ditta RES AMBIENTE 91 s.r.l. con sede in Campagnano di Roma (RM) Via Cassa

Km.34,00, per un importo al netto del ribasso d'asta del 30,00% di €. 69.762,94 (euro sessantanovemilasettecentosessantadue/94), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.9.666,39 (euro novemilaseicentosessantasei/39) oltre I.V.A. al 10% come per legge, e quindi per un importo complessivo pari ad €. 76.739,23 (euro settantaseimilasettecentotrentanove/23);  
- che con determinazione del responsabile Area Tecnica LL.PP. n.72 del 18.05.2011, allegata al presente atto sotto la lettera A), si approvava lo schema del presente contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto di seguito:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

L'ente appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo, recupero e messa in sicurezza delle sostruzioni site all'interno dell'area archeologica di Otriculum, citati in premessa.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Art. 2 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta ad euro 69.762,94 (euro sessantanovemilasettecentosessantadue/94),

di cui:

euro 60.096,55 per lavori;

euro 9.666,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art.122 comma 7 bis del D.M. 162/2008, e

degli artt. 57 comma 6, 81, 82 e 86 del DLgs del 12 aprile 2006, n. 163 .

**Art. 3 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fanno parte altresì del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che costituiscono prezzi contrattuali.

**Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del 19 aprile 2000, n. 145 (d'ora in poi Cap. Gen. n. 145/00), l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Otricoli (TR), presso la Sede comunale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

**TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Art. 5 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia mediante polizza fidejussoria n. 0529.0514528.47, di €. 13.952,59, stipulata in data 09.05.2011, rilasciata dalla Fondiaria SAI s.p.s., Agenzia di Civita Castellana (VT), secondo le modalità previste dal comma 1 dell'art.113 del d.lgs n.163/06 e ss.mm.ii.. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le modalità ed i tempi indicati al comma 3 dell'art.113 del d.lgs n.163/06 e ss.mm.ii..

L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti dalla normativa vigente in materia ; in detti casi la stessa ha facoltà di chiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in

tutto o in parte.

**Art. 6 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 7 del Cap. Gen. n.145/00.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del DLgs 163/2006, per come di seguito integrato ad opera dell'art. 35, commi da 28 a 33, della legge del 4 agosto 2006, n. 248, di conversione del DL del 4 luglio 2006, n. 223 (d'ora in poi, rispettivamente, legge n. 248/2006 e DL n. 223/2006).

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore

invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la ditta appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate,

anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, della legge del 22 novembre 2002, n. 266 di conversione del DL n. 210/02, l'appaltatore ha presentato apposita certificazione relativa alla regolarità contributiva, rilasciata dallo Sportello Unico Previdenziale della C.E. di Viterbo (VT) per INPS – INAIL – CASSA EDILE

**Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del combinato disposto del DLgs dell'8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 (d'ora in poi DPR n. 252/98), si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10, comma 7, del DPR n.252/98.

**Art. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'appaltatore, ha depositato presso l'ente appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss. Mm. ed ii..
- b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento che soddisfi i requisiti di cui all'art. 45, del Capitolato Speciale d'Appalto; detto piano di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua



formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Art. 10 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato al 30.05.2011 come stabilito dalla relativa lettera d'invito.

#### **Art. 11 - Penale per ritardi**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera nella stessa misura e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la ditta appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La detta penale trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

#### **Art. 12 - Sospensioni e riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine della direzione lavori, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte dei lavori. Tra le circostanze speciali rientrano quelle di cui all'art.51 del Capitolato Speciale d'Appalto.

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del responsabile unico del procedimento, per ragioni di pubblico interesse o necessità.

Alle sospensioni dei lavori si applicano le disposizioni procedurali di cui all'art.51, del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 13 - Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste negli articoli 30 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

### **Art. 14 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti, dal DLgs 163/06, dal DPR n. 554 del 1999 (di seguito Reg. n. 554/99), fino all'entrata in vigore del nuovo regolamento

generale di cui all'art. 5 del DLgs 163/06, e/o dal Cap.Gen. n. 145/00. In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e quindi a carico dell'appaltatore, le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c. attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno della consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di

piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 25 del presente contratto.

#### **Art. 15 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Qualora l'ente appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del DLgs 163/06, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento, ai sensi dell'art. 136 del Reg. n. 554/99.

I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06.

#### **Art. 16 - Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Per l'applicazione del prezzo chiuso si rimanda alla disciplina riportata nell'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 17 - Pagamenti**

La stazione appaltante erogherà all'appaltatore l'anticipazione nei casi consentiti dalla legge.

All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento lavori di importo netto non inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00)

così come disposto dall'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, ai sensi dell'art.114, comma 3, del

Reg. n. 554/99, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui all'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora sia stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 18 - Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o della rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto , spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli 29 e 30 del Cap. Gen. n. 145/00.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

#### **Art. 19 - Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione dell'ente appaltante, l'appaltatore può subappaltare i lavori

indicati a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per il pagamento dei subappaltatori si rimanda a quanto previsto dall'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 20 - Risoluzione del contratto**

L'ente appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 40 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni, conseguenti la risoluzione del contratto, secondo le modalità indicate al menzionato articolo 40

**Art. 21 - Collaudo e manutenzione**

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro i termini indicati all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Ai sensi dell'art. 141, comma 3, del DLgs 163/06, il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'ente appaltante; il silenzio dell'ente appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati

dall'ente appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'ente appaltante richiedere

la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Ai fini del presente contratto l'appaltatore dichiara:

a. di obbligarsi ad utilizzare apposito conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, per i pagamenti connessi al presente contratto presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;

b. di obbligarsi a che tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno

essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, fatta eccezione per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta fermo per tali ultimi pagamenti l'obbligo di documentazione della spesa;

c. di impegnarsi a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato acceso per le finalità di cui al presente contratto entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

d. di obbligarsi ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di che trattasi, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con

la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

e. di obbligarsi a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente qualora si abbia notizia dell'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

f. di essere edotto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso dal presente contratto le disposizioni di cui agli artt.134,135 e 136 del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.,

riguardante i contratti pubblici, nonché l'art.20 del Capitolato d'onori;

g. che altresì trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. ai sensi dell'art.3 comma 8 Legge 13 agosto 2010 n.136 Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n.196 del 23 agosto 2010).

#### **Art. 22 – Controversie**

Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento avvia, in corso d'opera, la procedura prevista all'art.41, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ove le riserve iscritte non siano state definite in corso d'opera o ne siano state iscritte altre in calce al certificato di collaudo o di regolare esecuzione, quale che sia il loro importo economico, il responsabile del procedimento avvia la procedura di cui all'art.41, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie derivanti dall'esecuzione dei lavori possono essere risolte secondo la procedura prevista dalla normativa vigente in materia.

In caso di mancata definizione delle controversie insorte con le modalità di cui ai commi precedenti, la loro risoluzione è demandata ad un collegio arbitrale costituito ai sensi del Codice di procedura civile.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 23 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici.

#### **Art. 24 - Documenti contrattuali**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM n.45 del 19 aprile 2000;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati progettuali;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c), Dlgs. 163/06;
- il cronoprogramma

**Art. 25 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante.

E richiesto, io Segretario Rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono su fogli e relativi allegati.

Il presente atto è composto da n. 17 pagine intere e parte della presente fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Comune di OTRICOLI (TR)

La RES AMBIENTE 91 s.r.l.



II SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa M.Cristina Carbonetti

Approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
F.to LIBERATI ANTONIO

=====  
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai  
sensi dell'art.49, c.1 del T.U. 267/2000.

Data 18-05-011

IL RESPONSABILE  
F.to NUNZI NICO

=====

**ATTESTAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione ai sensi del T.U.  
267/2000:

[x] é stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni  
consecutivi a partire dal 19-05-11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to LIBERATI ANTONIO

li, 19-05-11

=====  
LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE  
LIBERATI ANTONIO

(Dalla Residenza Comunale, li