

La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive



Dipartimento
delle Finanze

Fabrizia Lapecorella
Direttore Generale delle Finanze (MEF)

7 giugno 2016



La casa nella dichiarazione dei redditi degli italiani: bilancio e prospettive

- Le novità della legge di Stabilità 2016
- Strumenti e obiettivi delle politiche per la “casa”;
- Ristrutturare, Arredare, Affittare, Acquistare:

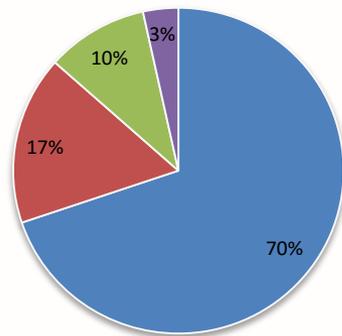
Le agevolazioni fiscali per la “casa” nella dichiarazione dei redditi: beneficiari e spesa

La recenti misure nella Legge di Stabilità 2016

Acquistare	Affittare	Ristrutturazioni Riqualficazioni energetiche	Arredare
Leasing immobiliare: agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione principale	Abolizione Tasi (anche per gli inquilini)	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di ristrutturazione (50%)	Bonus mobili per gli arredi alle giovani coppie (almeno uno dei partner under 35)
Agevolazioni su imposta di registro e IVA previsti per l'acquisto di una nuova prima casa, a condizione che l'acquirente venda il vecchio immobile entro un anno	Agevolazioni per affitti a canone concordato	Proroga al 2016 delle agevolazioni fiscali per lavori di riqualificazione energetica (65%)	Bonus mobili destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia
Detrazione del 50% dell'IVA sul corrispettivo di acquisto di immobili residenziali di classe energetica A o B ceduti direttamente dalle imprese costruttrici.	Riduzione della base imponibile TASI per gli immobili concessi, come abitazione principale, in comodato a genitori o figli.	Detrazione (65%) anche per le spese per dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti da riscaldamento, acqua calda, climatizzazione	

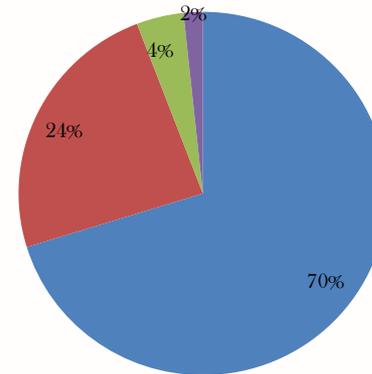
I beneficiari e l'ammontare di detrazioni per ristrutturazioni, riqualificazioni energetiche, arredo immobili e canoni di locazione

Beneficiari singola detrazione/totale beneficiari
- Anno d'imposta 2014



- Quota beneficiari di detrazione per ristrutturazioni
- Quota beneficiari di detrazione per interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota beneficiari di detrazioni per canoni di locazione
- Quota beneficiari di detrazioni per arredo immobili ristrutturati

Ammontare singola detrazione/totale detrazioni - Anno d'imposta 2014



- Quota detrazione per ristrutturazioni
- Quota interventi finalizzati al risparmio energetico
- Quota detrazioni per canoni di locazione
- Quota detrazioni per arredo immobili ristrutturati

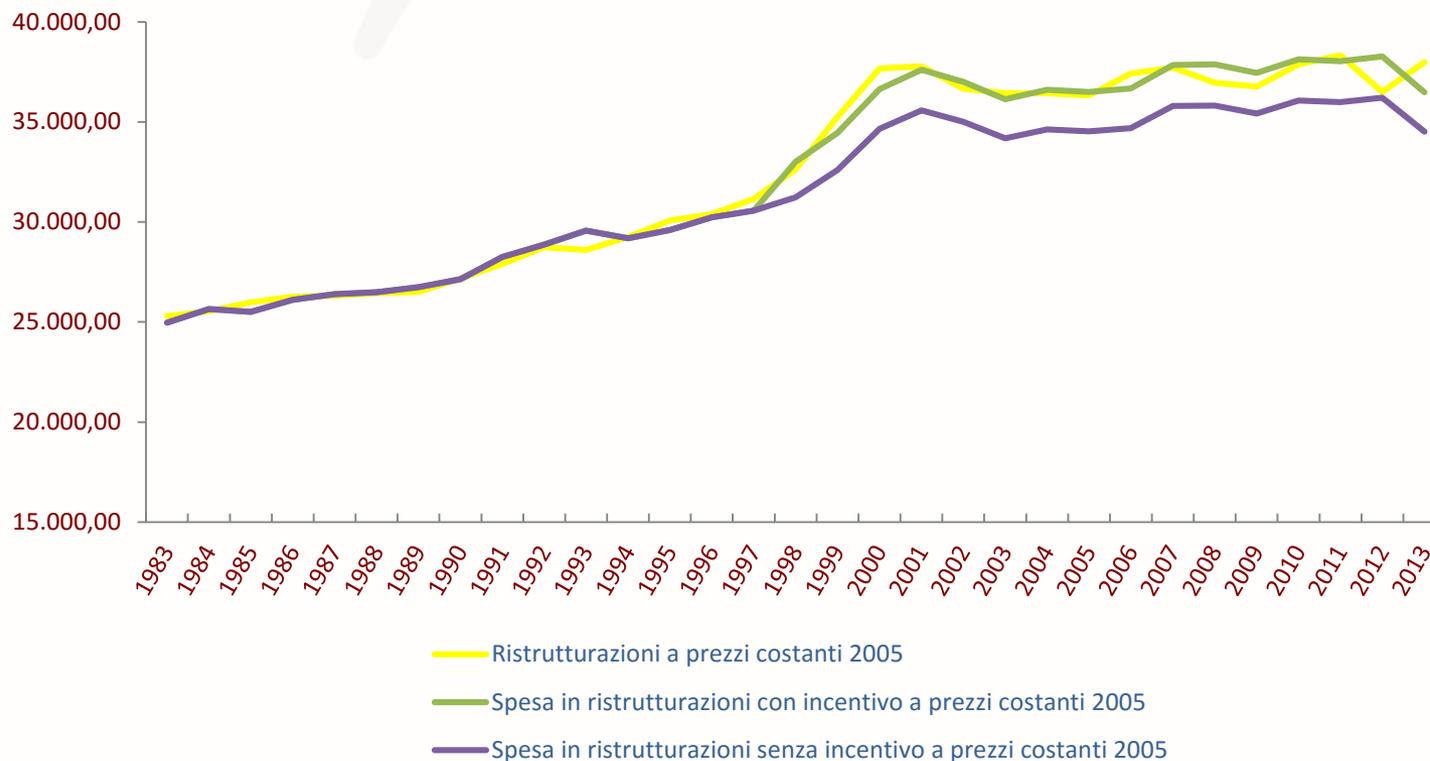
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Le detrazioni a favore della “casa” ammontano a circa 5,8 miliardi di euro.
I beneficiari in totale sono circa 11 milioni.

RISTRUTTURARE

Investimenti in ristrutturazioni per l'edilizia residenziale

(valori espressi in milioni di euro)



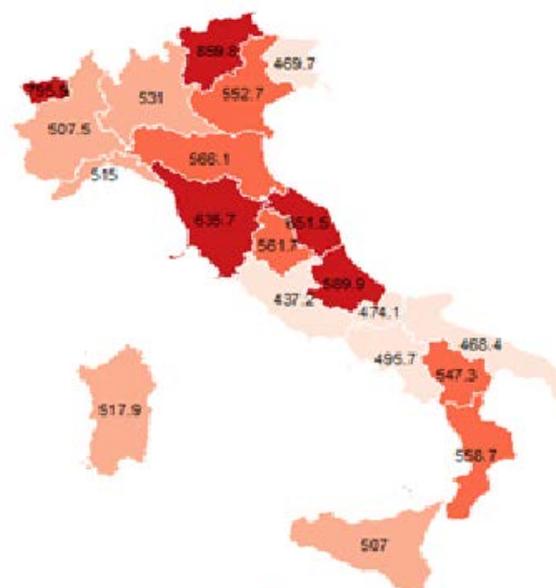
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze

Spese e detrazioni per ristrutturazioni edilizie, media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

Spese per le ristrutturazioni edilizie



Detrazioni per le ristrutturazioni edilizie



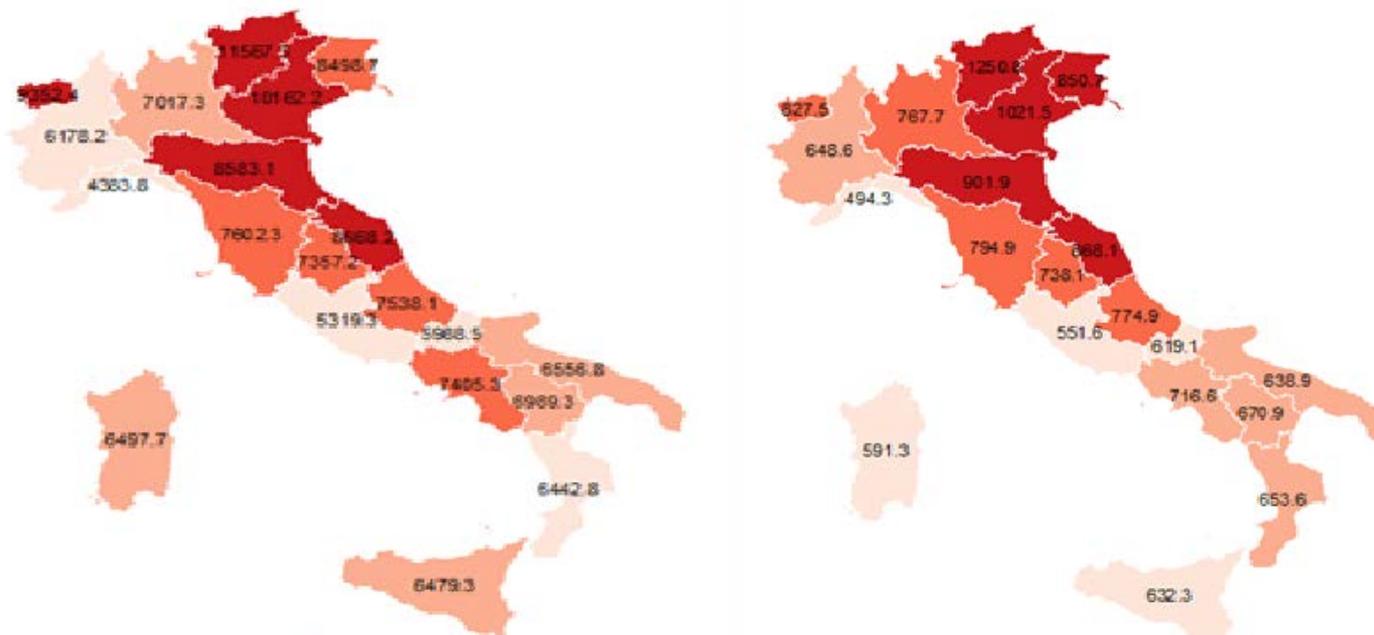
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente 2,8 milioni di persone fisiche hanno speso circa 16 miliardi

Spese e detrazioni per riqualificazione energetica media per regione (euro) – Anno d'imposta 2014

Spese per interventi di riqualificazione energetica

Detrazioni per interventi di riqualificazione energetica



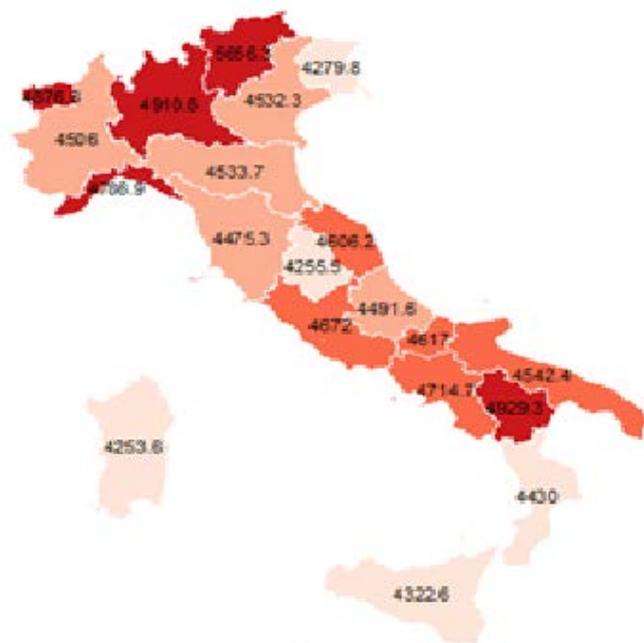
Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente **455.800** persone fisiche hanno speso **3,3 miliardi circa**

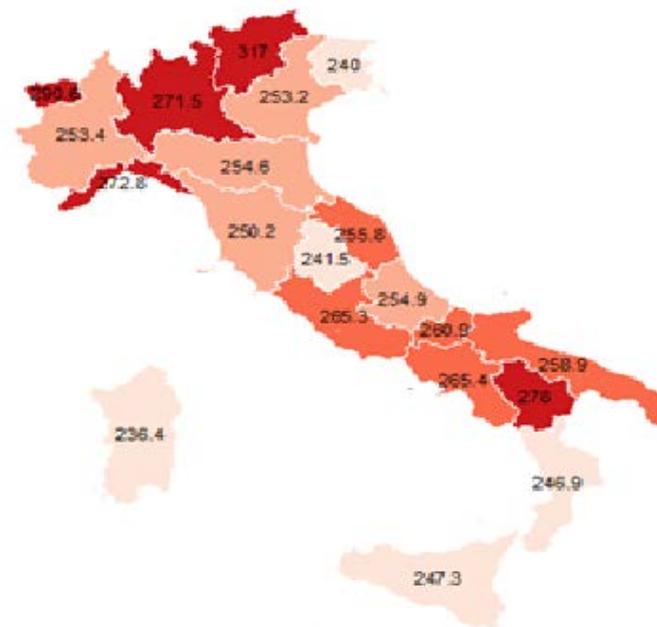
ARREDARE

Spese e detrazioni per arredo di immobili ristrutturati, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

Spese per arredo di immobili ristrutturati



Detrazioni per arredo di immobili ristrutturati



Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente 225.254 persone fisiche hanno speso circa 1 miliardo

AFFITTARE

Detrazioni per canoni di locazione

2013

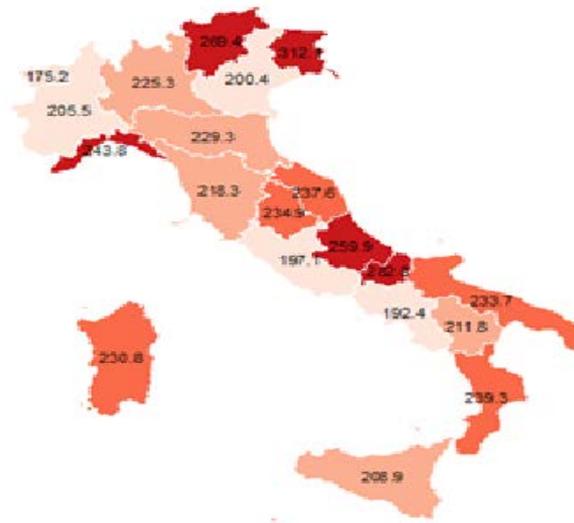
1,2 milioni di persone
fisiche
hanno beneficiato
complessivamente
di **243** milioni in detrazione
per canoni di locazione

2014

1,4 milioni di persone fisiche
hanno fruito
complessivamente di **378**
milioni di euro in detrazioni
per canoni di locazione

Detrazioni per canoni di locazione, media per regione (euro) - (Anno d'imposta 2014)

Detrazioni per canoni di locazione

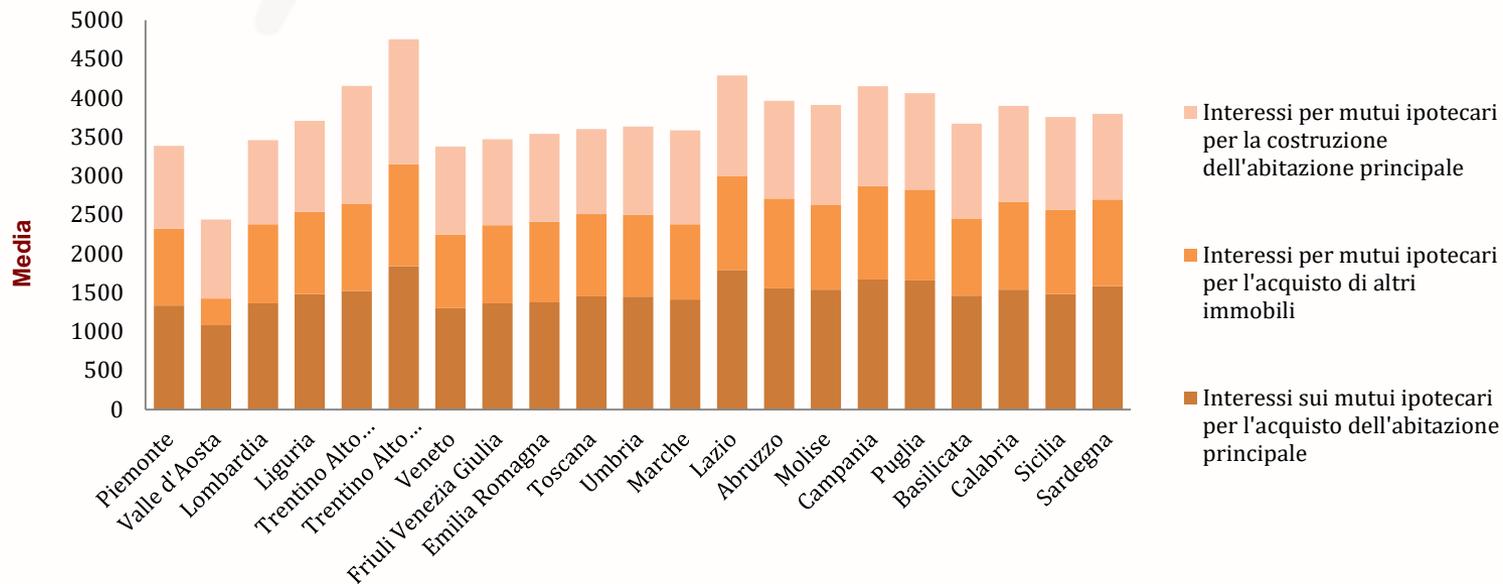


Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente, 1,4 milioni di persone fisiche hanno ricevuto 378 milioni di euro in detrazioni per canoni di locazione

ACQUISTARE

Distribuzione regionale della spesa per interessi su mutui ipotecari – Anno d'imposta 2014



Elaborazioni su dati del Dipartimento delle Finanze – Dichiarazioni dei redditi 2015

Complessivamente 3,9 milioni di persone fisiche hanno speso 5,6 miliardi.

Gli incentivi all'acquisto della casa con strumenti alternativi: il leasing immobiliare

Agevolazioni per giovani under 35 e reddito inferiore a 55mila euro



19% detrazione Irpef sul canone e oneri accessori corrisposti per contratti di locazione finanziaria su immobili adibiti a abitazioni principali (fino a un tetto di 8.000 euro all'anno)

19% sul prezzo di acquisto in caso di esercizio dell'opzione finale di acquisto