

# COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari  
Settore Urbanistica  
Ufficio Vigilanza Edilizia

## ACQUISIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE, DELL'AREA DI SEDIME, DELL'AREA DI PERTINENZA E DELL'AREA NECESSARIA ALL'ACCESSO

### VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

L'anno duemiladue addì 4 (QUATTRO) del mese di SETTEMBRE alle  
ore 10.30

#### PREMESSO

Che il ~~Sindaco~~ o il Dirigente del Settore Tecnico del Comune intestato, con provvedimento n° 16 in data 17.07.2000 ingiungeva ai Sigg.ri OGHO FRANCESCA  
NATA IL 26.06.1942 AD OLBIA ED IN RESIDENZA IN VIA DELLA  
PORTA N. 3

di demolire, entro 90 giorni dalla notifica, le seguenti opere abusive: CONSISTENTI IN  
UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA DUE CIVILI, UN  
PIANO SEMINTERRATO ED UN PIANO TERRA DI CUI IL PIANO SEMINTERRATO  
HA UNA SUPERFICIE DI CA. MQ. 82 E MC. 247 CA, IL PIANO SUPERIORE HA  
SUPERFICIE DI MQ. 88 CA E MC. 287 CA, CON VERANDA COPERTA FRONTALE  
che non avendovi provveduto, con verbale in data 08.02.2001 ai fini della loro  
acquisizione di diritto, gratuitamente, al patrimonio comunale, verificava l'inottemperanza;  
che lo stesso Comune con nota raccomandata n° 37221 del 24.07.2002 regolarmente  
notifica alla ditta interessata il giorno 30.07.02 disponeva per oggi, sopralluogo per  
l'immissione in possesso delle opere abusive, del relativo sedime, delle aree di pertinenza e di  
accesso;

oggi nel luogo sopra indicato, ai fini dell'immissione in possesso del bene e delle aree, in  
applicazione dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'art. 6 della legge regionale 11  
ottobre 1985 n° 23, sono presenti:

#### Per il Comune

I. O. GEOM. CACVISI ANTONIO

#### Per la Ditta Interessata

OGHO FRANCESCA SUGGERIMENTATA

e con l'assistenza continua dei testimoni Signori:

Data lettura del verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire opere abusive redatto in data 08.02.2001 verbale che, allegato al presente, ne forma parte integrante e sostanziale

### SI FA CONSTARE QUANTO SEGUE

Il Comune di Olbia rappresentato dai Funzionari di cui alla premessa in applicazione dell'art. 7 della legge 28/02/1985 n° 47 e dell'art. 6 della legge regionale 11/10/1985 n° 23, si è immesso nel possesso del bene, dell'area di sedime, dell'area di pertinenza, dell'area necessaria all'accesso acquisiti gratuitamente al patrimonio del Comune con l'allegato verbale e più precisamente:

#### Opere :

CONSISTENTI IN UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA DUE CIVELLI, UN PIANO SEMINTERMATO ED UN PIANO TERRA DI CUI IL PIANO SEMINTERMATO HA UNA SUPERFICIE DI MQ. 92 CA E MC. 247 CA IL PIANO SUPERIORE HA SUPERFICIE DI MQ. 88 CA E MC. 282 CA CON VERANDA COPERTA FRONTALE COMPRESA DI PAVIMENTAZIONE ED INFESSI ESTERNI IN ALLUMINIO DOTATO DI IMPIANTI ELETTRICI ED IORUCI

#### Area di Sedime:

distinta all'Ufficio del Territorio al censuario del Comune di Olbia come segue:

Foglio : 18 Mappale : 748 avente la superficie pari a mq. ~~16842~~ 177 ca.  
Proprietà : OGHO FRANCESCA

#### Area di pertinenza

distinta all'Ufficio del Territorio al censuario del Comune di Olbia come segue:

Foglio : 18 Mappale : 748 avente la superficie pari a mq. ~~16842~~ 370,5 ca.  
Proprietà : OGHO FRANCESCA

#### Area necessaria all'accesso

distinta all'Ufficio del Territorio al censuario del Comune di Olbia come segue:

Foglio : 18 Mappale : 748, 747 <sup>CON SERVITÙ SUI 748</sup> avente la superficie pari a mq. 1510 ca.  
Proprietà : OGHO FRANCESCA E DINA S.A.S. SUIZUPPO NAUTICO SARDO S.P.A.

Confini: A MONDO - AD EST - A SUD ED AD OVEST CON DINA S.A.S. SUIZUPPO NAUTICO SARDO S.P.A.

Il rappresentante della Ditta Sig. OGRO FRANCESCA

Chiede che venga messo a verbale quanto segue:

PRECISO CHE IN MERITO A QUESTE OPERAZIONI C'E' UN RICORSO  
AL TAR, CHE ANCONA NON SIE' PRODUCIATO, INOLTRE E'  
STAMPRESSENTATA PRESSO IL COMUNE DI OCBIA UNA DOMANDA DI  
SANAZIONE CON CARATTERE D'URGENEA.

Il presente verbale, chiuso alle ore 12,37, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

PER LA DITTA


NON FIRMA E ACCETTA COPIA

PER IL COMUNE

A. Polce

I TESTIMONI

Mitt.  
Ogno Francesca  
Loc. Cugnana  
Strada Provinciale 73, n°96  
07026 Olbia

Comune di:  
**OLBIA**  
  
Codice Anm: e\_g015  
Prot. Gen: 0091206 A  
Data: 04/10/2013 Ora: 12:05  
Classificazione: 4-9-0

Olbia lì 4.10.2013

Spett/le  
Comune di Olbia  
Al Settore Urbanistica  
All'Ufficio Legale

Il TAR Sardegna, con sentenza n°35 del 2013, ha respinto il mio ricorso contro il provvedimento di acquisizione al patrimonio del comune della mia casa in Località Portisco adottato in data 4.9.2002 e contro il provvedimento di diniego della concessione edilizia in sanatoria emesso in data 5.8.2010. Avverso tale sentenza ho proposto ricorso in appello davanti al Consiglio di Stato. Non mi aspettavo di perdere la causa ed ora temo anche di perdere la mia casa, l'unica mia casa, ritenuta dall'amministrazione edificata abusivamente e non sanabile, almeno allo stato delle cose. Nella perfetta convinzione che alla fine saranno dimostrate valide le mie ragioni, intendo tuttavia evitare un grave pericolo e porre fine comunque a una vicenda giudiziaria che dura da circa 15 anni, proponendo di cedere in permuta al comune un'area di circa 11 mila mq. in Olbia località Basa al F. 23, adiacente al nuovo campo sportivo, chiedendo in cambio il mantenimento della proprietà della mia casa.

Vi prego di esaminare con la massima disponibilità la proposta e di informarmi delle Vostre determinazioni.

Con osservanza

Ogno Francesca



Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna ed affisso nei locali della citata Azienda di Credito.

Sassari, li 3 aprile 2003.

Il Prefetto: (Fadda)

(1800 gratuito)

### COMUNE DI GOLFO ARANCI

#### SERVIZIO

#### COMMERCIO - TURISMO - SPORT

##### Il Responsabile del Servizio

Vista la richiesta di attribuzione della classificazione per il quinquennio 2000/2004 della Sos Aranzos S.r.l. con sede in Olbia - Centro Sandalia - del complesso ricettivo denominato Albergo Baia Aranzos, sito in Località Sos Aranzos;

Vista la denuncia dei requisiti allegata alla richiesta;

Visto il parere dell'Ente Provinciale del Turismo;

Vista la legge Regionale 14 maggio 1984, n. 22;

Vista la Legge Regionale 20 giugno 1986, n. 35;

Vista la Legge Regionale 22 aprile 1987, n. 21;

Vista la Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 27;

##### Dispone

Al complesso ricettivo denominato Albergo Baia Aranzos, sito in Località Sos Aranzos di questo Comune, per il quinquennio 2000/2004, è stata attribuita la classifica di Albergo a tre stelle la capacità ricettiva del complesso è di n. 54 camere, n. 54 bagni per n. 116 posti letto.

Copia del presente provvedimento sarà notificato al titolare del complesso, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Sardegna e comunicato alla Regione Sarda Ass.to Turismo, Commercio e Artigianato, all'Ente Provinciale per il Turismo e, ove esista, all'Azienda Autonoma di Soggiorno e Turismo.

Golfo Aranci, li 16 aprile 2003

p. Il Funzionario Responsabile:  
(firma illeggibile)

(1809 a pagamento)

### COMUNE DI OLBIA

#### Il Dirigente del Settore Urbanistica

##### Rende noto che:

con verbale redatto in data 04/09/2002 il Comune di Olbia ha acquisito, ai sensi degli artt. 7 ss. della L. 47/85 e 6 ss. della L. R. 23/

85, e preso possesso, al proprio patrimonio indisponibile le seguenti opere edilizie abusive realizzate ad Olbia in località Portisco: immobile ad uso residenziale composto da due livelli, un piano seminterrato avente una superficie di mq. 92 ca. e mc. 247 ca.; piano terra con una superficie di mq. 98 ca. e mc. 282 ca. con veranda coperta. Le opere abusive sono così identificate all'Ufficio del territorio del censuario di Olbia, Area di Sedime: Foglio 18, Mappale 748, proprietà Ogno Francesca; Area di Pertinenza Foglio 18 Mappale 748 proprietà Ogno Francesca; Area necessaria all'accesso: Foglio 18, Mappale 748 - 747 con servitù sul Mappale 749, proprietà Ogno Francesca / Ditta Sviluppo Nautico Sardo S.p.a.

Il Dirigente Settore Urbanistica:  
Ing. Antonio G. Zanda

(1832 a pagamento)

### ASSESSORATO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI NUORO

Si rende noto che con domanda pervenuta in data 29.8.2001, la Ditta CANU Antonio Luigi, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Turistica "CALA LUNA" con sede in Via S'OLIDONE LONGU" 20 in Santa Maria Navarrese, fraz. di Baunei, ha chiesto la concessione di derivazione trentennale d'acqua dal Rio "Codula de Luna" mediante un pozzo preesistente in agro di Baunei, loc. "CALA LUNA", per lt/sec. 0,50 ad uso igienico non potabile.

Nuoro, li 17 aprile 2003

Il Direttore del Servizio:  
Ing. Valentino Vento

(1833 a pagamento)

### IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI

Vista la richiesta della Filiale di Cagliari della Banca d'Italia, n. 001778 in data 4 aprile 2003 intesa ad ottenere la proroga dei termini legali e convenzionali, in dipendenza dell'irregolare funzionamento degli sportelli delle dipendenze:

BANCO DI SARDEGNA S.p.A.

- Filiale di Cagliari: Filiale; Agenzie di Città nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12;

Agenzia GRS, Agenzie foranee di: Assemini, Capoterra, Decimomannu, Decimoputzu, Elmas, Monastir, Monserrato, Nuraminis, Pula, Quartucciu, San Sperate, Sarroch, Selargius, Serramanna, Su Planu, Ussana, Uta, Villasor e Villaspeciosa;

- Filiale di Quartu S. Elena: Filiale; Agenzie di Città nn. 1 e 3; Agenzie foranee di:

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 30/04/2010 10:59  
NOME : COMUNE OLBIA URBA  
FAX : 070966760  
TEL : 078966760  
SER. # : BRO4C950869

DATA, ORA  
FAX N. / NOME  
DURATA  
PAGINE  
RISULT  
MODO

30/04 10:58  
070344078  
00:01:18  
04  
OK  
STANDARD  
ECM



## COMUNE DI OLBIA

Provincia Olbia - Tempio  
Settore Urbanistica  
Servizio Vigilanza Edilizia

**FAX n. 070/344078**

**C.A. DOTT.sa ARMANDI LUISA**

**OGGETTO: Pratica Sig.ra OGNO FRANCESCA.**

Come da accordi telefonici in allegati invio quanto richiesto.

Ti informo inoltre che l'Ufficio Tutela del Paesaggio SS sta predisponendo l'avvio di procedimento Diniego per il condono 326/03

Ciao  
Antonello

Allegati:

- Copia conforme all'originale procedimento acquisizione immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Olbia, pratica Sig.ra Ogno Francesca;
- Copia ordinanza di demolizione emessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari posizione n.2455-97 prot.4728 del 16/05/2000.



# COMUNE DI OLBIA

Provincia Olbia -Tempio

Settore Urbanistica

Servizio Vigilanza Edilizia

**FAX n. 070/344078**

**C.A. DOTT.sa ARMANDI LUISA**

OGGETTO: Pratica Sig.ra OGNO FRANCESCA.

Come da accordi telefonici in allegati invio quanto richiesto.

Ti informo inoltre che l'Ufficio Tutela del Paesaggio SS stà predisponendo l'avvio di procedimento Diniego per il condono 326/03

Ciao  
Antonello

Allegati:

- Copia conforme all'originale procedimento acquisizione immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Olbia, pratica Sig.ra Ogno Francesca;
- Copia ordinanza di demolizione emessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari posizione n.2455-97 prot.4728 del 16/05/2000.

- originale
- copia Uff. Vigilanza
- copia protocollo
- copia fascicolo

Publicato a norma di legge all'Albo Pretorio  
del Comune del giorno 02 APR 2002  
giorno 20/09/2002  
Olbia, li \_\_\_\_\_



**COMUNE DI OLBIA**  
**Provincia di Sassari**  
**Settore Urbanistica**  
**Ufficio Vigilanza Edilizia**

IL MESSO COMUNALE  
G. Zanda  
C. 425

Olbia, li 25/02/2002

Prot. n° \_\_\_\_\_

Alla Signora Ogno Francesca  
Via Della Porta n° 3 **OLBIA**

**OGGETTO:** procedimento acquisizione immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Olbia  
giusta L. 28/02/1985 n° 47 e L. R. 23/85 - comunicazione inizio operazioni per immissione in  
possesso delle opere e del relativo sedime.

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 della L. n° 47/85 e dell'art. 6 della L. R. 23/85 il verbale di  
inottemperanza all'ordinanza di demolizione costituisce titolo all'immissione nel possesso e alla  
trascrizione nei registri immobiliari dell'immobile abusivo a favore del patrimonio indisponibile del  
Comune di Olbia, con la presente si comunica che in data 08/05/2002 avranno inizio le operazioni  
relative all'acquisizione dell'immobile abusivo al patrimonio indisponibile del Comune di Olbia.

Pertanto si invita la Sv. a partecipare alle operazioni relative all'immissione in possesso dell'immobile  
ed a far trovare lo stesso libero da persone e cose al fine di procedere ai rilievi tecnici di rito ed alle  
operazioni accessorie, si fa presente inoltre che anche in mancanza della presenza della Sv. questa  
Amministrazione procederà a dar corso a quanto necessario all'acquisizione dell'immobile alla presenza  
di due testimoni.

Le operazioni relative avranno inizio il giorno 08/05/2002 alle ore 9.30 e si protrarranno  
presumibilmente fino alle ore 17.00 del giorno 10/05/2002.

Si comunica inoltre che i tecnici incaricati coadiuvati dal Responsabile del Procedimento e dal  
personale dell'Ufficio Vigilanza Edilizia del Comune di Olbia avranno l'ausilio delle forze dell'ordine se  
il caso lo rendesse necessario.

Tanto si comunica per dovere d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*A. Caluso*

IL DIRIGENTE  
(Ing. Antonio G. Zanda)

*[Signature]*



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE







Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali  
Informazione, Spettacolo e Sport  
Ufficio Tutela Paesaggio  
Viale Dante n.37 - Sassari - ☎ 079/2088300

16 MAG. 2000.

Postazione n. 2455-97 Protocollo n. 4728

Sassari lì.....

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere pregiudizievoli dei beni paesistici, tutelati ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg.n.490 del 29.10.1999),  
Comune di OLBIA - Località PORTISCO - Propr.: OGNO Francesca

Alla Sig.ra Ogno Francesca  
Via Della Porta 4

OLBIA

Al Comune di

OLBIA

All'Ufficio Antiabusi del Comune di

OLBIA

Al Comando Stazione Forestale e di V.A.

OLBIA

Al Servizio di Vigilanza Edilizia

SASSARI

Alla Procura della Repubblica

TEMPIO PAUSANIA

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



Questo Assessorato,

- esaminati gli atti ed espletati gli opportuni accertamenti,
- accertato con apposito sopralluogo a seguito di verbale di segnalazione di opere abusive del Comando Stazione Forestale e di V.A. di Olbia, che il preesistente fabbricato rurale è stato demolito e che al suo posto è stato realizzato un nuovo fabbricato con evidente aumento di volumetria
- considerato che questo Assessorato aveva espresso parere negativo, in data 22.12.1999 prot. n. 11505, alla ristrutturazione del preesistente fabbricato rurale.
- considerato che l'opera così come realizzata ricade in ambito di tutela di grado 1 del P.T.P. n. 1 Gallura e che la stessa non rientra tra gli interventi coerenti con gli usi ammessi nell'ambito di tutela considerata,
- considerato che quanto realizzato si pone in contrasto con le previsioni di cui all'art 14 delle norme d'attuazione del citato P.T.P.,
- considerato che le opere realizzate si pongono come elemento di detrazione del bene paesistico tutelato in quanto, in un contesto di particolare importanza e pregio per le numerose visuali interessate, appaiono eccessive e svettanti sia per la massa volumetrica edificata che per i movimenti di terra aperti appare inoltre, di grave nocimento la eliminazione della rigogliosa macchia mediterranea esistente prima dei lavori;
- considerato, pertanto, che la permanenza di detta opera abusiva in un'area di particolare pregio paesistico-ambientale comporta un grave danno ai beni tutelati ai sensi dell'art 138 del T.U. approvato con D.Lgs n. 490 del 29.10.1999,
- considerato che la gravità del pregiudizio arrecato è tale da non ritenersi applicabile la sanzione indennitaria prevista dall'art 164 del T.U. sopracitato,

VISTO il D.P.R. 19.07.1979 n. 348, art 57

VISTO il d. Lgs 29.10.1999 n. 490 T.U., delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali

**ORDINA**

Per quanto citato in premessa, alla Sig.ra Ognio Francesca nata ad Olbia il 21.06.1942 ed ivi residente in Via della Porta 4, quale avente la proprietà dell'immobile sopraindicato, a provvedere alla demolizione dello stesso e al conseguente ripristino dello stato originario dei luoghi entro 90 (novanta) giorni a decorrere dalla notifica della presente ordinanza.

Non ottemperando entro tali termini si darà corso alla procedura coattiva ai sensi dell'art 164 del T.U. in materia di beni culturali ed ambientali, approvato con D Legs n. 490 del 29.10.99.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art 41 dello Statuto, ricorso alla Giunta Regionale che decide con decreto del suo Presidente.

E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Tanto si comunica al Servizio di Vigilanza Edilizia per gli adempimenti di Sua competenza. Alla Procura in indirizzo si allega copia della documentazione in possesso di questo Assessorato. Ai sensi dell'art. 21 u.c., della L.R. 13.11.1998, N. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

D 700/PC-nb

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Silvaldo GADONI

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**  
**- SEZIONE POLIZIA EDILIZIA -**  
**COMUNE DI OLBIA**

Prot. n° 577 /01/PM/PE  
Rif. prot. 20821/00/PM/PE e prot. gener. n° 28885/00

Olbia, li 08/02/2001

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI INADEMPIENZA**  
**ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE**

L'anno duemilacuno addì 08 del mese di Febbraio alle ore 08,45 sottoscritti Istruttore Dirett. Pitzalis Sabrina e Istrutt. di Vig. Santona Giuseppe ;

Premesso che la Signora Ogno Francesca, nata il 21.06.1942 ad Olbia ed ivi residente in Via Della Porta n°3, ha eseguito opere di natura edilizia contravvenendo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento;

Vista l'Ordinanza n°16 del 17/07/2000 regolarmente notificata all'interessata in data 28/07/2000, con cui è stata prescritta la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

Constatato, in seguito a sopralluogo eseguito in data odierna, che i lavori abusivamente eseguiti consistenti:

a) nella realizzazione, in agro di Olbia loc. "Portisco", all'interno dell'area di sua proprietà, di un immobile ad uso residenziale composto da due livelli, un piano seminterrato ed un piano terra, con superficie totale di ca. mq. 190.00 e volume di mc. 531.00, dotato di impianti elettrici ed idrici, compreso di pavimentazione ed infissi esterni in alluminio;

Accertata l'inadempienza all'Ordinanza Sindacale n°16 del 17/07/2000;

Dato atto che quanto sopra non è stato contestato al contravventore poichè assente;

Riferito che l'interessato spontaneamente / a domanda ha dichiarato

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Si redige il presente verbale che, ai sensi dell'art. 7, commi 3° e 5° della Legge 47/85 e art. 6 commi 4°, 5° e 7° della Legge Regionale n° 23/85, debitamente notificato all'interessato, costituisce titolo per l'immissione al patrimonio indisponibile comunale, del bene e dell'area di sedime, nonché delle aree adiacenti di proprietà degli stessi titolari dell'area abusivamente edificata, occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza e comunque non inferiore a metri 5.

Si trasmette per ogni conseguente effetto al Commissario Straordinario.

Il contravventore

I verbalizzanti

\_\_\_\_\_



*Sabrina Pitzalis*  
*Giuseppe Santona*

**RELATA DI NOTIFICA**

Il giorno 2001 il giorno treddici alle ore 16,45

il sottoscritto A. Carabuta 2070  
dichiaro di aver notificato il presente atto al

sig. Ogno Francesca

mediante consegna a mano Alessandra Colquhoun (nipote  
materna)

Olbia, il 13 gennaio 2001

Per ricevuta \_\_\_\_\_ Il Notificatore

Alessandra Colquhoun A. Carabuta



# COMUNE DI OLBIA

## Provincia di Sassari

Settore Edilizia Privata

Ufficio Vigilanza edilizia

Prot. n° 49994

31 MAG. 2000

Olbia, il 24 maggio 2000

→ ALL'UFFICIO MESSI COMUNALI  
**SEDE**

**Oggetto:** richiesta notifica ordinanza di sospensione dei lavori di opere edilizie eseguite in assenza di concessione edilizia, n° 10 del 23/05/2000, emessa a carico della signora **OGNO Francesca**, nata ad Olbia il 21/06/1942 ed ivi residente in via Della Porta n° 3.

In allegato si trasmette l'atto di cui all'oggetto, con preghiera di volerlo notificare all'interessata, e conseguente restituzione a questo Assessorato all'Urbanistica della copia con la relata di notifica ai sensi dell'Art. 10 della legge nr. 765 del 06/08/1967.

IL DIRIGENTE

(Ing. Antonio G. ZANDA)





**COMUNE DI OLBIA**

**Provincia di Sassari**

**Settore Edilizia Privata**

COPIA

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DI OPERE EDILIZIE  
ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

Ordinanza numero 10 del 23 MAG. 2000

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il rapporto del 17/05/2000 protocollo n° 20821, dal quale si rileva che la signora OGNO Francesca, nata ad Olbia il 21/06/1942 ed ivi residente in via Della Porta n° 3, ha realizzato, in agro di Olbia località "Portisco" un immobile ad uso residenziale composta da due livelli, un piano seminterrato ed un piano terra, per una superficie totale di ca. mq. 190,00 e mc. 531,00, dotato di impianti elettrici ed idrici, compreso di pavimentazione ed infissi esterni in alluminio;

**ACCERTATO** che l'opera su citata, è stata eseguita in assenza di concessione edilizia e l'area su cui ricade è classificata nel vigente Programma di Fabbricazione quale Zona Turistica denominata "F", sottoposta, inoltre, a vincolo di Tutela Paesaggistica di cui al Decreto Legislativo n° 490/99 (ex legge 1497/39);

**RITENUTO** di dover procedere ad ordinare la sospensione dei lavori stessi, con riserva dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;

**CONSIDERATO** che, nel caso in esame, si ravvisano gli estremi di violazione alle norme sull'urbanistica di cui alla Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e del D.L. n° 490/99;

**VISTO** il disposto dell'art. 4 della legge 28.2.1985, n° 47;

**VISTO** il disposto dell'art. 20 della legge regionale 11.10.1985, n° 23;

**ORDINA**

1) Alla signora OGNO Francesca, nata ad Olbia il 21/06/1942 ed ivi residente in via Della Porta n° 3, in qualità di proprietaria dell'opera edilizia nonché dell'area su cui insiste, L'IMMEDIATA **SOSPENSIONE DEI LAVORI** in atto, relativi alla costruzione di un immobile ad uso residenziale, come meglio individuato e descritto in premessa, edificati in agro di Olbia località "Portisco", avvertendo, che in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.