



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Appalto di SOLA esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo, per l'intervento denominato: "Cirò Marina (KR). Punta Alice. Santuario di Apollo Aleo"
CUP. : F88113000840006. Procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006

VERBALE N. 7 DEL 10 .04.2015 (SEDUTA Pubblica)

L'anno 2015 del giorno 10 del mese aprile alle ore 12,00 in Roccelletta di Borgia (CZ), presso la sede della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di Gara nominata con nota prot. n. 0010510 del 26.11.2014, integrata con nota del Direttore Regionale prot. 11223 del 17 dicembre 2014, ed ufficialmente insediata in data odierna come da relativo verbale.

La Commissione risulta così costituita:

- Dott.ssa Anna Maria Gulli, Bibliotecario Direttore coordinatore presso questa Direzione – Presidente;
- Dott. Alfredo Ruga – Archeologo presso la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria – Componente
- Arch. Sergio De Paola – Architetto Direttore Coordinatore presso la Soprintendenza BAP per le province di Cosenza, Catanzaro e Crotona
- Dott.ssa Vittoria Mallemace, Assistente Amministrativo presso questa Direzione Regionale Componente. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Vittoria Mallemace

premesse:

- che è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto leg.vo n. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
sui siti internet www.beniculturalicalabria.it; www.serviziopubblici.it; www.avcp.it; albo pretorio del Comune di Cirò, affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.11.2014;
- Che con nota prot. 9982 del 11.11.2014 è stato pubblicato un avviso di integrazione e rettifica che si allega al presente bando e ne diventa parte integrante.
- Partecipano alla seduta i rappresentanti delle imprese di cui si allegano copia dei doc. di identità, Russo Gennaro, Russo Francesca, Izzo Francesco per l'impresa Russo Gennaro, i signori Oppedisano Giuseppe Rocco e Sammarco Serafina per l'impresa Sammarco; Fiorella Gallo per l'impresa Gallo Erminio; Brusco Amedeo e Raimondo Chiara per Brettia Restauri.

il Presidente del seggio di gara:

visti il bando di gara e il disciplinare di gara, le risposte ai quesiti posti da concorrenti interessati alla procedura e pubblicati dall'Amministrazione nel sito www.beniculturalicalabria.it dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;

Visto il verbale n. 1 del 26.11.2014 (seduta riservata)

Visto il verbale n. 2 del 26.11.2014 (seduta pubblica)

Visto il verbale n. 3 del 27.11.2014 (seduta pubblica)



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Visto il verbale n. 4 del 11.02.2015 (seduta pubblica)

Visto il verbale n. 5 del 02.04.2015 (seduta pubblica)

Visto il verbale n. 4 del 11.02.2015 (seduta pubblica)

Visto il verbale n. 5 del 02.04.2015 (seduta riservata)

Visto il verbale n. 6 del 09.04.2015 (seduta riservata)

Vista, altresì, la convocazione, la Commissione di gara, per la data odierna in seduta pubblica, il Presidente da lettura dei punteggi conseguiti da ciascun candidato:

Concorrente n. 1 -Land. Srl; Punti 38,50 (trentotto/50) – vedi tabella allegata;

Concorrente n. 2 ; Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio; Punti 41,00 (quarantuno/00)- vedi tabella allegata;

Concorrente n. 3 - Ati Tethys srl (Capogruppo)- EdilModi srl (mandante); Punti- 42,00 (quarantadue/00) - Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 4 - G.B. Costruzioni; Punti 37,00 (trentasette/00) - Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 5 -Ati : Sestito G. (Capogruppo) – Anania Salvatore (mandante); Punti 41,00 (quarantuno/00)- Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 6 -Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc; Punti 44,33 (quarantaquattro/33) - Vedi tabella allegata.

Concorrente n. 7 -Impresa Russo Salvatore; Punti 39,00 (trentanove/00) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 8 -Impresa Russo Gennaro - Punti 37,00 (trentasette/00) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 9 -Siclari Agostino (Capogruppo) impresa Serafina Sammarco (Mandante) - Punti 41,50 (quarantuno/50) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 10- R.T.I. Coge srl – Hera Scavi e Restauri - Punti 35,17 (trentacinque/17) – Vedi tabella allegata;

Concorrente n. 11- Impresa Gallo Erminio- Punti 63,33 (sessantatre/33) – Vedi tabella allegata.

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato
Concorrente n. 1 Land Srl	38,50	39,51
Concorrente n. 2 Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	41,00	42,08
Concorrente n. 3 Ati Tethys srl (Capogruppo)- EdilModi srl (mandante).	42,00	43,11



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente n. 4 G.B. Costruzioni.	37,00	37,98
Concorrente n. 5 Ati : Sestito G. (Capogruppo) – Anania Salvatore (mandante)	41,00	42,08
Concorrente n. 6 Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc	44,33	45,5
Concorrente n. 7 Impresa Russo Salvatore	39,00	40,03
Concorrente n. 8 impresa Russo Gennaro	37,00	37,98
Concorrente n. 9 Siclari Agostino (Capogruppo) impresa Serafina Sammarco (Mandante)	41,50	42,59
Concorrente n. 10 RTI Coge – Hera Scavi e Restauri	35,17	36,1
Concorrente n. 11 Gallo Erminio	63,33	65

La Commissione di gara, senza soluzione di continuità provvede all'apertura della busta "C-Offerta Economica e temporale" delle imprese ammesse alla procedura secondo la sequenza di protocollazione:

Concorrente n. 1 Land srl: Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta pari ad euro 458.501,77 per un ribasso percentuale 5,76%;
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,66%. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 2; Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio: Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 420.000,00 pari al 13,60%;
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 154. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori

Concorrente n. 3 - Ati Tethys srl (Capogruppo)- EdilModi srl (mandante): Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 373.208,96 pari al 23,291%;
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato è pari al 16,67%. Pur se l'impresa dichiara nell'offerta temporale di aver allegato il cronoprogramma, questo non risulta agli atti. Pertanto ai sensi dell'art. 12 lett. E) del disciplinare di gara, il concorrente viene escluso dalla procedura.

Concorrente n. 4 - G.B. Costruzioni Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, di offrire un ribasso percentuale del 15,21% (al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

euro 221.933,73 con conseguente prezzo globale di euro 188.176,61;

- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 60 giorni. Pertanto dal cronoprogramma si può evincere che l'offerta temporale considera 120 giorni che risulta inferiore al limite di 150 giorni dettato dall'art. 12 lettera f) del Disciplinare di gara. Pertanto il concorrente viene escluso dalla procedura.

Concorrente n. 5 -Ati : Sestito G. (Capogruppo) – Anania Salvatore (mandante) Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 387542,01 per un ribasso percentuale del 20,345%. Il concorrente dichiara altresì che nella formulazione dell'offerta ha tenuto altresì degli oneri di sicurezza di rischio aziendale per un importo pari a euro 4.500,00.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,667%. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 6 -Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 182973,26 per un ribasso percentuale del 17,555% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,667%. E' allegato all'offerta il cronoprogramma dei lavori.

Concorrente n. 7 - Impresa Russo Salvatore Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 346.688,447 per un ribasso percentuale del 28,742% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,667%. Tuttavia, non risulta allegato il cronoprogramma dei lavori pertanto ai sensi dell'art. 12 lett. E) del Disciplinare di gara, il concorrente viene escluso dalla procedura di gara.

Concorrente n. 8 - Impresa Russo Gennaro Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 360.744,173 per un ribasso percentuale del 25,853% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,667%. Tuttavia, non risulta allegato il cronoprogramma dei lavori pertanto ai sensi dell'art. 12 lett. E) del Disciplinare di gara, il concorrente viene escluso dalla procedura di gara.

Concorrente n. 9 - Siclari Agostino (Capogruppo) impresa Serafina Sammarco (Mandante) Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 380.463,06 per un ribasso percentuale del 21,80% al netto del costo della

A *Stefano Ruffi*



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

sicurezza.

- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,65%

Concorrente n. 10 - R.T.I. Coge srl – Hera Scavi e Restauri Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 413.846,193 per un ribasso percentuale del 14,938% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,667%

Concorrente n. 11 – Gallo Erminio. Sono presenti nella busta "C-Offerta Economica e temporale" i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente una offerta globale al netto degli oneri per la sicurezza di euro 399.437,56 per un ribasso percentuale del 17,90% al netto del costo della sicurezza.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in giorni 150 con l'indicazione del ribasso di tempo offerto per l'esecuzione delle opere fissato in cifre ed in lettera, pari al 16,67%.

Si procede all'applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara par. 13.2

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Il concorrente che ha offerto il miglior ribasso è il concorrente n. 9 - **Siclari Agostino (Capogruppo) impresa Serafina Sammarco (Mandante)** con il ribasso del 21,80% al quale si attribuisce il punteggio di 25. Gli altri punteggi risultano così descritti:

Concorrente n. 1 -Land. Srl; ribasso offerto 5,76 Punteggio attribuito: 6,60

Concorrente n. 2; Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio; ribasso offerto 13,60 Punteggio attribuito: 15,60;

Concorrente n.5 -Ati : Sestito G. (Capogruppo) – Anania Salvatore (mandante); ribasso offerto 20,345 Punteggio attribuito 23,33;

Concorrente n. 6 - Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc; Ribasso offerto 17,555 Punteggio attribuito 20,13;

Concorrente n. 10- R.T.I. Coge srl – Hera Scavi e Restauri – Ribasso offerto 14,938 Punteggio attribuito 17,13;

Concorrente n. 11- Impresa Gallo Erminio Ribasso Offerto: 17,90 Punteggio attribuito 20,53

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta temporale:

Concorrente n. 1 - Land Srl punteggio attribuito 10;

Concorrente n. 2 - Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio Punteggio attribuito: 8,83

Concorrente n. 5 - Ati : Sestito G. (Capogruppo) – Anania Salvatore (mandante) Punteggio attribuito 10;

Concorrente n. 6 - Brettia Indagini Archeologiche e Beni Culturali snc; Punteggio attribuito 10;

Concorrente n. 9 – Siclari Agostino (Capogruppo) impresa Serafina Sammarco (Mandante) Punteggio attribuito 10;

Concorrente n. 10- R.T.I. Coge srl – Hera Scavi e Restauri – Punteggio attribuito 10;

Concorrente n. 11- Impresa Gallo Erminio Punteggio attribuito 10.

Si procede a questo punto al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi



Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

attribuiti a ciascun concorrente secondo le modalità prescritte nel disciplinare di gara e nei termini di seguito indicati.

Concorrente	Punteggio complessivo offerta tecnica	Punteggio riparametrato	ribasso prezzo	$v = r/\max$	punteggio corrispondente	ribasso temporale	offerta di tempo medio	Se $T < T_{med}$ allora $V = T/T_{med}$; se $T > T_{med}$ allora $V(a) = 1$	punteggio corrispondente	Punteggio complessivo assegnato	
Concorrente 1 Land	38,50	39,51	5,76	0,264220183	6,605504587	30	29,43	1	10	56,12	7 Classificato
Concorrente n. 2 Cassisi Ignazio	41,00	42,08	13,6	0,623853211	15,59633028	26	29,43	0,88345226	8,834522596	66,51085287	5 Classificato
Concorrente n. 5 Seslito Anania	41,00	42,08	20,345	0,933256881	23,33142202	30	29,43	1	10	75,41142202	4 Classificato
Concorrente n. 6 Brettia Indagini	44,33	45,5	17,555	0,805275229	20,13188073	30	29,43	1	10	75,63188073	3 Classificato
Concorrente n. 9 Siciliani Agostino - Sammarco Seragina	41,50	42,59	21,8	1	25	30	29,43	1	10	77,59	2 Classificato
Concorrente n. 10 Coge - Hera	35,17	36,1	14,938	0,685229356	17,13073394	30	29,43	1	10	63,23	6 Classificato
Concorrente n. 11 Gallo Ermirio	63,33	65	17,9	0,821100917	20,52752294	30	29,43	1	10	95,53	1 Classificato

La Commissione alle ore 15.30 la Commissione chiude i lavori

Il presente verbale, composto da n°6 (sei) pagine, e dalla tabella allegata, che ne è parte integrante, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

dott.ssa Anna Maria Gulli
Dott. Alfredo Ruga
arch. Sergio De Paola

IL VERBALIZZANTE
dott.ssa Vittoria Mallemace