

AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI
PESCHIERA BORROMEO (MI)

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BILANCIO DI PREVISIONE ECONOMICA 2012

PIANO PROGRAMMA TRIENNIO 2012 > 2014

BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2012 > 2014

**SIGNOR SINDACO, SIGNOR PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE,
SIGNORI ASSESSORI, SIGNORI CONSIGLIERI COMUNALI**

Nello scorso mese di aprile avete preso visione del **BILANCIO CONSUNTIVO** del 2011 delle Farmacie Comunali e in quella occasione avete potuto valutare la potenzialità e soprattutto la crescita di valore dell' Azienda dopo l' apertura della terza Farmacia. Apertura che non ha inciso Sulle casse Comunali.

Però la situazione economica internazionale e, in special modo, quella del nostro Paese non favoriscono certo il decollo di nuove imprese commerciali come, nel nostro caso, l' apertura di una nuova Farmacia.

L'aver aperto la Farmacia 3 in un nuovo Centro Commerciale, alla fine del 2011, richiede un grande impegno continuo dei Dipendenti e del Consiglio di Amministrazione per aumentare il fatturato e gli utili dell' Azienda nel 2012 e prevedere un ulteriore incremento nel triennio 2012 > 2014

Come ben sapete abbiamo chiuso il 2011 con un utile di soli 1500 Euro a causa degli importanti investimenti fatti nel corso dell' anno che hanno permesso di accrescere, con l' apertura della terza farmacia, il fatturato dell' Azienda che prevediamo che, quest'anno raggiunga, 3 milioni 150. 000 euro (un milione in più del 2011)

E questi dati sono confortati dall' andamento dell' Azienda nei primi mesi di quest'anno, dati che ci fanno prevedere un utile, per il 2012 , di 40 mila euro.

Con L'apertura della terza farmacia e l'innovazioni apportate, quest' anno, nei nostri sistemi informatici di contabilità siamo in grado di monitorare
l' andamento economico di ogni singola Farmacia che prevediamo possano chiudere ,l'anno in corso, tutte in attivo, rispettivamente:

la Farmacia 1 di 16 mila euro
la Farmacia 2 di 10 mila euro
la Farmacia 3 di 14 mila euro

Per valutare però questi dati che magari , rapportati al fatturato, vi possono apparire esigui, dovete tener conto di due fattori importanti :

Il periodo economico di crisi che stiamo attraversando
la continua riduzione del margine di guadagno sulla vendita di prodotti farmaceutici e para farmaceutici imposta dal Ministero della Salute e dalla Regione Lombardia, calcolata da ASSOFARMA nell' ordine del 7,6 % nel solo ultimo anno.

Questi fattori hanno messo in crisi il comparto delle Farmacie Comunali ove tutto il personale è dipendente, esistono obblighi di legge quali: gare europee o nazionali per ogni acquisto di beni o servizi, concorsi per l' assunzione dei

dipendenti, e sono sottoposte al controllo di Consigli di Amministrazione e di Revisori.

Questo non accade per le Farmacie Private di cui la maggior parte è a conduzione familiare e non sono legate a nessun vincolo burocratico di gestione.

Dai dati elaborati da ASSOFARMA e CISPEL LOMBARDIA (sono le 2 organizzazioni di settore a cui aderiscono, rispettivamente, tutte le Farmacie Comunali Nazionali e quelle della Lombardia) moltissime Aziende sono in crisi e hanno chiuso i bilanci del 2011 in passivo e presentato bilanci per il 2012 negativi o con utili irrisori.

In questo mese, solo in Lombardia, Pavia, Vigevano, Cernusco, Cicognola, Abbiategrasso hanno messo in vendita le loro Farmacie Comunali in forte disattivo e Sesto San Giovanni, per tentare di risanare il bilancio, ha messo in vendita il magazzino che fungeva da grossista per oltre 80 Farmacie Comunali.

Apriamo la terza farmacia in un Centro Commerciale di nuova istituzione noi abbiamo fatto una scommessa sulla potenzialità di attrazione della Galleria Borromea. Scommessa supportata da indagini di mercato che ci hanno fornito questi dati :

In Lombardia, all' interno di Centri Commerciali, esistono, oltre alla nostra, 51 Farmacie Comunali e Private e tutte nel 2010 e nel 2011 hanno ottenuto ottimi fatturati e utili (superiori a quelle del territorio di competenza)

→ (PREVISTO A 10 MESI DALL'APERTURA)

A regime la Galleria Borromeo, da uno studio effettuato dalla Proprietà, prevede una utenza da Peschiera e dai Comuni limitrofi di 90 mila persone e da località a 15 - 20 minuti di automobile di altre 300 mila persone.

Da uno studio da noi effettuato sui dati del primo quadrimestre 2012 L'utenza della 3 Farmacia è stata del 30 % di abitanti di Peschiera Borromeo e il 70 % dei Comuni vicini e da Milano

Siamo però ancora ben lontani dai 15 mila frequentatori al giorno, preventivati dagli studi, commissionati dalla Proprietà' alla Società Mall Sistem.

In ogni modo per offrire un migliore servizio alla popolazione e incrementare il fatturato abbiamo esteso l'orario di apertura agli utenti delle 3 Farmacie Comunali:

La farmacia 1 è aperta tutti i giorni, non festivi, della settimana mattina e pomeriggio (con esclusione del lunedì mattina)

La Farmacia 2 è anch'essa aperta tutti i giorni, non festivi, della settimana, mattina e pomeriggio (con esclusione del sabato pomeriggio)

la farmacia 3 rimane invece è aperta tutti i giorni, feriali e festivi dell' anno, con orario continuato, dalle 10 alle 19,30.

Le nostre farmacie, dopo il Decreto di liberalizzazione degli orari, invece di 120 ore (40 per farmacia) rimangono aperte ben 155 ore a cui si assommano le aperture, a rotazione, per i turni festivi e notturni

Quest'anno poi, per la prima volta:

i cittadini di Peschiera troveranno sempre aperte nel mese di agosto 2 nostre farmacie che non effettueranno periodi di chiusura

Ma tutto questo ha alti costi di personale e ha richiesto grossi sacrifici da parte dei Dipendenti, che, nel 2012, non sono aumentati di numero se escludiamo un farmacista, con un contratto trimestrale, assunto nei tre mesi estivi per permettere ad ogni Dipendente di usufruire di un periodo di ferie,

Ma il compito primario Farmacie Comunali non è fare cassetto ma fornire alla popolazione prodotti, con particolari sconti, e servizi e prestazioni che le farmacie private non praticano o non effettuano.

Nel 2012 potenziemo i servizi alla popolazione dandone informazione ai cittadini sui giornali, nel nostro sito web e in quello della Galleria Borromea. Per i dettagli tecnici vi rimando alla relazione del Direttore Generale .

Concludendo vi preannuncio però il trend in salita dei bilanci 2013 e 2014 con un utile previsto di bilancio di 80 mila nel 2013 e di 120 mila nel 2014.

LEURO

LEURO

IL PRESIDENTE DEL CDA
PROF. MARCO GALEONE

